



Bouwen en architectuur

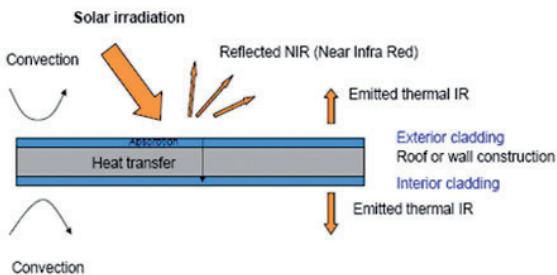
93. Hoge reflectiewaarde/ materiaalkeuze

Klimaatthema('s): Hitte

Aanverwante maatregel(en): Geïsoleerde, warmtewerende gebouw (ensembles) (94),
Extra zonwering (100)

KERN MAATREGEL

De keuze van kleuren en de structuur van gevels en daken kunnen zorgen voor hoge reflectiewaarden, waardoor er minder warmte in het gebouw binnendringt en de koellast wordt verlaagd.



Schematische weergave reflectie (Hardeman)

ALGEMEEN

No regret maatregel:	Ja
Basisprincipe:	Robuust
Schaalniveau('s):	Gebouw

EFFECTIVITEIT

Bijdrage aan adaptatiedoel:	Groot, voor de hitte door een beter binnenklimaat en reductie van de CO ₂ uitstoot.
Tijdschaal:	Direct.
Neveneffecten:	Het meest voor de hand liggend is om de gevels en daken van dergelijke gebouwen geheel in wit uit te voeren. Dit leidt echter vaak tot problemen met het beeldkwaliteitsplan of de welstand. En ook de opdrachtgever heeft natuurlijk haar eigen voorkeuren. Coatings kunnen de warmtestraling van de zon reflecteren. Deze maatregel heeft dus invloed op andere maatregelen die betrekking hebben op gevels en daken.

BIJDRAGE AAN MAATSCHAPPELIJKE DOELEN

Biodiversiteit	o
Energieverbruik	+
Economische spin-off	o
Leefomgevingskwaliteit	+
Sociale cohesie	o
Recreatie/sport	o
Saldo bijdrage aan maatschappelijke doelen	+

FINANCIËN

Aanlegkosten	Het investeren in bijvoorbeeld betere reflectiewaarden bespaart de gebruiker van een gebouw per jaar erg veel geld. Ook eigenaren van gebouwen of woningcorporaties zien de zin van het beter isoleren en warmtewerend maken uiteraard in. Afgezien van de maatschappelijke verantwoording en levensduur verlenging van een gebouw, levert het investeren in betere geïsoleerde woningen of kantoren bij verkoop ook veel meer op en komt de verbetering van het comfort de gebruiker of bewoner sterk ten goede.
--------------	---

Terugverdientijd

Regelgeving waarbij alle nieuwe en bestaande gebouwen een energielabel krijgen draagt hiertoe bij aan de noodzaak om deze maatregel uit te voeren. De aanlegkosten zijn dan ook afhankelijk van de normstelling en het type gebouw. De investeringshorizon is lang (>20 jaar). Gezien relatief lange de levensduur van gebouwen.

UITVOERBAARHEID

Relevante wet- en regelgeving

Meerdere. Wro Bestemmingsplan en Wabo milieu en inrichtingen.

Realisatietermijn

< 2 jaar, gezien de ontwerp-, procedure en aanlegtijd.

BEHEER EN ONDERHOUD

Intensiteit

o

Monitoring

Na de aanleg is geen of nauwelijks monitoring nodig.

ORGANISATIE

Verantwoordelijke aanleg

Eigenaar/beheerder.

Verantwoordelijke beheer

& onderhoud

Eigenaar/beheerder.

Publiek-private samenwerkingsmogelijkheden

Mogelijkheid tot publieke/private samenwerking. Door bijvoorbeeld afstemming van beleid, ontwerp en uitvoering.

BRONNEN

Rapporten

- Provincie Zuid-Holland (2008). Hotspot Zuidplaspolder: *Klimaatadaptatie in de Zuidplaspolder*. Den Haag: Provincie Zuid-Holland.
- Ven, F., van der (2010). *Onderzoek klimaatbestendig bouwen en inrichten*. Delft: Deltares.



Het nummer op deze maatregelenkaart correspondeert met de nummers op het maatregelenoverzicht. Dat overzicht met fysieke maatregelen die in een gebied genomen kunnen worden om wateroverlast en overlast door droogte en hitte te voorkomen, is gemaakt in opdracht van het Deelprogramma Nieuwbouw en Herstructurering.