

Aan de bewoner/gebruiker van dit pand

Datum **VERZONDEN 12 JULI 2017**
Zaaknummer : 160171
Contactpersoon : Bart Lagerberg
Telefoonnummer : 026 3773391

Onderwerp: Nieuw bestemmingsplan 'Varkensstraat'

Geachte heer, mevrouw,

Ruim een maand geleden ontving u van ons een brief over de ontwikkelingen in de straat waar u woont of werkt. De gemeente had toen een aantal besluiten genomen die tot doel hebben de leefbaarheid, uitstraling en veiligheid van de Varkensstraat te verbeteren. Nu wordt een volgende stap gezet in dit proces waarover we u graag opnieuw informeren.

Hoe zat het ook alweer?

Zoals hierboven aangegeven heeft de gemeente eind mei een tweetal besluiten genomen om de leefbaarheid van de Varkensstraat te verbeteren. Het betrof een zogenoemd voorbereidingsbesluit ter voorbereiding op een nieuw bestemmingsplan, waardoor er geen nieuwe avond- en nachthoreca meer bij kan komen in de straat. Dit besluit geldt voor de periode voor één jaar.

Het tweede besluit betrof het vestigen van een voorkeursrecht door de gemeente. Hiermee heeft de gemeente het eerste recht op het kopen van een pand als een eigenaar een pand zou willen verkopen. Hiermee kan, in geval panden aan de gemeente worden aangeboden, de gewenste transformatie van de Varkensstraat sneller worden gerealiseerd.

Nieuw bestemmingsplan

Om ervoor te zorgen dat de gewenste ontwikkeling in de Varkensstraat voor de komende jaren goed geregeld is, heeft de gemeente een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Op dit moment vallen de panden aan de Varkensstraat nog binnen het bestemmingsplan voor de binnenstad. Dit bestemmingsplan laat voor de panden aan de Varkensstraat nog avond- en nachthoreca toe. In het nieuwe bestemmingsplan voor de Varkensstraat wordt voorgesteld om de bestaande horecabedrijven met een avond- en nachtfunctie onder een uitsterfregeling te brengen. Dat betekent dat de huidige horecafunctie kan worden voortgezet, maar dat als deze horecafunctie meer dan één jaar niet in een pand aanwezig is, de mogelijkheid tot het exploiteren van de betreffende horecafunctie vervalt. Hiermee worden de bestaande rechten gerespecteerd maar biedt het bestemmingsplan ook de mogelijkheid om de gewenste ontwikkeling voor de Varkensstraat te realiseren. In het nieuwe bestemmingsplan blijven er overigens nog ruime mogelijkheden over voor invulling van de panden. Er is onder andere detailhandel, wonen, maatschappelijke functies, ateliers en daghoreca mogelijk.



Kan ik er nog iets van vinden?

Het nieuwe bestemmingsplan voor de Varkensstraat is nog niet definitief. Het heet daarom ook officieel nog een ontwerpbestemmingsplan. U heeft de mogelijkheid om uw reactie te geven op dit ontwerpbestemmingsplan. Wettelijk is geregeld dat u daarvoor zes weken de tijd heeft.

Vanwege de vakantieperiode is besloten om deze termijn te starten op dinsdag 8 augustus. Gedurende zes weken ligt het ontwerpbestemmingsplan dan ter inzage in het Stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 8 augustus 2017 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*):

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.917-0201>

Aparte brief voor eigenaren

De gemeente zal alle eigenaren van de panden een aparte aangetekende brief sturen met extra informatie over het voorkeursrecht dat op 10 juli 2017 door de Gemeenteraad bekrachtigd is. Als u naast bewoner of gebruiker ook eigenaar bent, ontvangt u dus twee brieven.

Vragen?

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Lagerberg van de afdeling Ruimte, telefoonnummer: 026-3773391 of per mail:

bart.lagerberg@arnhem.nl.

Met vriendelijke groet,

K.I. van Rijen-Cluitmans
Ontwikkelmanager