

Aan de bewoner/gebruiker van dit pand

Datum **VERZONDEN 31 MEI 2017**  
Zaaknummer : 147794  
Contactpersoon : klantenservice  
Telefoonnummer : 0900-1809

Onderwerp : Varkensstraat

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Arnhem heeft deze week een besluit genomen dat ook de Varkensstraat raakt. Omdat u daar woont of werkt informeren we u daar persoonlijk over.

Het Korenkwartier (Korenmarkt en omgeving) is niet meer de plek van weleer. De gemeente wil dit gebied verbeteren en de achteruitgang stoppen. Het gebied moet weer meer betekenis krijgen voor de binnenstad. In oktober vorig jaar heeft de gemeente daarvoor een plan gemaakt. Eén van de concrete acties uit dat plan is om de leefbaarheid, uitstraling en veiligheid van de Varkensstraat te verbeteren. De gemeente ziet de straat het liefst veranderen in een plek waar een mix ontstaat van wonen, cultuur en horeca die overdag open is, bijvoorbeeld een lunchroom.

#### **Geen nieuwe avond- of nachthoreca**

Om die verandering in de Varkensstraat mogelijk te maken heeft de gemeente besloten dat er geen avond- en nachthoreca bij mag komen in de Varkensstraat. Daar worden dus geen nieuwe vergunningen meer voor afgegeven en ook kan niet meer grootschalig verbouwd worden. Om dat mogelijk te maken heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Voor de goede orde: bestaande horecaondernemers kunnen hun zaak gewoon voortzetten.

#### **Eerste recht van koop**

Verder heeft de gemeente besloten dat als een eigenaar zijn pand in de Varkensstraat wil verkopen, hij dit als eerste te koop moet aanbieden aan de gemeente. In juridische termen heeft de gemeente een voorkeursrecht verkregen. Met het voorkeursrecht kan de gemeente eigenaar worden van de panden en daarmee de panden een functie geven die meer past bij het beeld van een mix van functies van wonen, cultuur en daghoreca in de Varkensstraat. Het voorkeursrecht is van toepassing op het moment dat een eigenaar een pand wil verkopen.

#### **Wat verandert er voor u?**

Zolang u geen eigenaar bent van een pand, verandert er feitelijk niets. U kunt er gewoon blijven wonen en werken. In de praktijk zal het voorkeursrecht alleen gelden voor horecapanden. Een eigenaar van een woning zal in de meeste gevallen gewoon zelf vrij kunnen verkopen, omdat wonen juist wordt toegejuicht in de Varkensstraat.



Zaaknummer: 147794  
Pagina: 2

### **Aparte brief voor eigenaren**

De gemeente heeft alle eigenaren van de panden een aparte brief gestuurd met extra informatie die voor hen relevant is. Als u naast bewoner of gebruiker ook eigenaar bent van het pand, ontvangt u dus twee brieven.

### **Vragen**

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze klantenservice. Het telefoonnummer vindt u bovenaan deze brief.

### **Meer informatie**

Op [www arnhem.nl/korenkwartier](http://www arnhem.nl/korenkwartier) vindt u achtergrondinformatie over de plannen van de gemeente met het Korenkwartier. Daar vindt u onder andere het plan dat de gemeente in oktober vorig jaar heeft gemaakt.

Met vriendelijke groet,

K.I. van Rijen-Cluitmans  
Ontwikkelmanager