

## ZUIDELIJKE BINNENSTAD OP STOOM

De werkzaamheden in de zuidelijke binnenstad gaan supersnel. Alle ontwikkelingen liggen op schema. De contouren van de Jansbeek en het filmhuis zijn al duidelijk zichtbaar, het grootste deel van de zuidelijke binnenstad is inmiddels voorzien van een nieuw tapijt van rode klinkers en de woningen in het Paradijs zijn deze maand officieel opgeleverd. Helaas ervaart u als binnenstadbewoner of ondernemer door al die werkzaamheden ongewijfeld ook overlast. Het goede nieuws is dat eind dit jaar de Weerdsjesstraat en de Jansbeek klaar zijn. Ook de openbare ruimte is dan grotendeels af. Daardoor is de zuidelijke binnenstad weer een stap dichterbij die hot spot waar Arnhemmers trots op kunnen zijn. In deze nieuwsbrief nemen wij u in vogelvlucht nog even mee langs alle lopende projecten. Een fijne zomervakantie gewenst!

(Foto: @Thred van den Heuvel / DAPN)



## JANSBEEK IS EIND DIT JAAR IN Z'N GEHEEL KLAAR

Op het Kerkplein is het meeste werk voor de beek gedaan. Alleen het water ontbreekt nog, maar ook dat duurt niet lang meer. Op onderstaande foto is goed te zien dat de Jansbeek direct aan het nieuwe Focus Filmtheater komt te liggen.

Tijdens de werkzaamheden is veel waardevol archeologisch materiaal gevonden. Daarover later meer. Van recenter datum zijn onze eigen kabels en leidingen. Wat nog in gebruik was, is verlegd. Oude troep is opgeruimd. Het was een ingewikkelde klus, maar die is inmiddels ook geklaard.

Eind dit jaar passen alle delen aan elkaar en stroomt de beek door de binnenstad.



In de Beekstraat is het graven van de beek ook begonnen, de rioolvervangning is namelijk klaar.

Op deze plek komt de aannemer de oorspronkelijke oude loop van de Jansbeek tegen. Vanzelfsprekend zijn ook bij dit graafwerk de archeologen weer nauw betrokken. In de Nieuwstraat zijn ook beekwerkzaamheden. De kruising van de Jansbeek met de Weerdsjesstraat valt gelukkig samen met de reconstructie van de Weerdsjesstraat/Trans. Daar is over nagedacht.





## NAAR DE MARKT? MET DE BUS NATUURLIJK!

Buslijn 12, van Arnhem CS naar IJsseloord II en buslijn 43 van Arnhem CS naar Apeldoorn stoppen nu ook bij de halte Eusebiuskerk. Deze halte bevindt zich voor het Stadhuis - op steenworpafstand van de Markt. De actuele vertrek- en aankomsttijden van de lijnen 12 en 43 zijn te vinden op 9292.nl.



## VERNIEUWD PROVINCIEHUIS IS EEN ECHTE ONTMOETINGSPLEK GEWORDEN

'Mooi open', 'ik ontmoet veel meer collega's dan voorheen' en 'wel even wennen'. Zomaar enkele reacties op het vernieuwde provinciehuis waarin sinds 3 juli de medewerkers van de provincie Gelderland gehuisvest zijn.

Op 20 september is de officiële opening, daarna is er een week lang open huis voor de inwoners van Arnhem en iedereen die geïnteresseerd is. Het vernieuwde provinciehuis wil vooral open en uitnodigend zijn voor inwoners, organisaties en iedereen die er een werkplek heeft. Dat ook in de kantoren veel meer licht binnenkomt dan voorheen, levert daar een belangrijke bijdrage aan.

### Verbinding met de Rijn

Het stadsbordes voor het rijksmonument verbindt de oud- en nieuwbouw met elkaar. Tussen de twee bouwdelen zijn verbindingsbruggen aangelegd die naar de stad toe een poort vormen die de Rijn met de Markt verbindt. Ook is het bestaande binnenhof overkapt, waardoor een lichte en ruime ontvangsthuis is ontstaan.



Het dak van de nieuwbouw bestaat uit zonnepanelen die 10% van de energie voor het provinciehuis opwekken.

### Icoon wederopbouw

Het provinciehuis kwam gereed in 1954 als één van de eerste gebouwen in het gebied rondom de John Frostbrug, dat bij de Slag om Arnhem grotendeels werd verwoest. Het is een icoon van de wederopbouw en werd de schakel tussen de Markt en de Rijn. Later kwamen daar nieuwe kantoorgebouwen bij. Deze hebben nu plaats gemaakt voor nieuwbouw direct naast het rijksmonument.



### Rondleidingen

Informatie over rondleidingen tijdens de open huis-week kunt u vinden op de provinciale website: [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).



## CREATIEVE CORRIDOR: VEELZIJDIGE EN GROENE ONTMOETINGSPLEK



De omgeving van het Roermondsplein, de Blauwe Golven, Oude Kraan en de Mandelabrug heeft iets bijzonders. Ingeklemd tussen de Rijn, binnenstad, Coehoorn en de weg naar Museum Arnhem en ArtEZ is het een gebied dat al die verschillende functies heel mooi kan verbinden en zo een mooie entree tot de binnenstad kan zijn.

Maar zo wordt het niet ervaren. We willen het gebied veranderen in een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, wandelen en sporten en met veel ruimte voor groen. We maken een parkachtige omgeving met ruimte voor onder andere de bouw van Showroom 2.0, een skatebaan, urban sports, een goede parkeerplaats en de mooie snelfietsroute Wageningen-Arnhem. We beginnen met het verleggen van enkele onlogische verkeersroutes in het Roermondsplein. Het college van burgemeester en wethouders heeft een voorstel voor de aanleg van de Creatieve Corridor naar de gemeenteraad gestuurd. Die moet namelijk het geld beschikbaar stellen voor de overige ingrepen in het gebied. De gemeenteraad vergadert na de zomervakantie over dit onderwerp.

### Logisch inrichten

In de stad zijn de meningen over de Creatieve Corridor

verdeeld. Niet vanwege de ideeën voor de plek, maar vanwege het verdwijnen van kunstwerk de Blauwe Golven. Dat is begrijpelijk, want het kunstwerk is indrukwekkend en landelijk bekend. In de tijd dat het werk werd aangelegd, was de afmeting van het werk logisch en functioneel. De auto kreeg in de jaren '70 alle ruimte. Het idee bestond zelfs om een vierbaansweg aan te leggen van de Rijksweg naar het noorden van Arnhem. Die weg is er nooit gekomen.

### Ontmoetingsplek

Ook om het klimaat in de stad te verbeteren is het beter om onnodige verharding te verwijderen. Zowel om hitte tegen te gaan, als om het vele regenwater af te voeren is een groene ondergrond beter. Kortom, binnen de gemeente bestrijdt niemand het bijzondere karakter van de Blauwe Golven, maar de ruimte kan in deze tijd veel beter gebruikt worden. De staat waarin de golven verkeren is overigens ook niet best. Ze worden wel regelmatig schoongemaakt, maar de kleuren zijn dof en verbleekt. Dat is niet eenvoudig te herstellen omdat de stenen al meer dan 40 jaar oud zijn. Al met al behoorlijk wat redenen om het Roermondsplein en omgeving drastisch opnieuw in te richten en hier een mooie ontmoetingsplek te realiseren die past bij de kwaliteit die de rest van de zuidelijke binnenstad inmiddels heeft.

## FOCUS FILMTHEATER: HOOGSTE PUNT IN ZICHT

Opeens is het duidelijk te zien: daar komt het filmtheater! De muren van zaal 1 staan er al. Het gaat nu snel. In september wordt het hoogste punt al bereikt. Tegen de tijd dat alle muren staan, zullen rondleidingen worden georganiseerd in het filmtheater in aanbouw.



## ONTWERP WONINGEN KERKPLEIN GEREED

Tussen het nieuwe filmhuis en de Eusebiuskerk gaat Klok Wonen woningen bouwen. Deze maand zijn de ontwerpen in het Kwaliteitsteam goedgekeurd. De verkoop van de woningen is voorzien voor komend najaar, waarna zo spoedig mogelijk gestart wordt met de bouw.



## NIEUW: AUDREY HEPBURNPLEIN

Het plein voor Focus Filmtheater krijgt de naam Audrey Hepburnplein. Het college van b&w heeft daar onlangs toe besloten. Audrey Hepburn was in de jaren 50 en 60 een wereldberoemd actrice; voor de film Roman Holiday won ze een Oscar. Van 1939 tot 1945 woonde Hepburn in Arnhem, waar zij bij de Arnhemse Muziekschool ballet-

### Audrey Hepburnplein

lessen volgde. Later groeide Hepburn uit tot internationaal stijlicoon. Na haar acteercarrière verwierf ze faam als ambassadrice van UNICEF, waar ze opkwam voor kinderen in de hele wereld.

## PLATANEN AAN DE WEERDJESSTRAAT BLIJVEN BEHOUDEN

Goed nieuws is dat de vier markante platanen in de Weerdjesstraat behouden blijven. Sterker nog, de levensduur van deze 130 jaar oude monumentale bomen wordt verlengd door ze te voorzien van nieuwe boomgrond, waardoor ze meer lucht krijgen. Ook wordt er bij de bomen grond verwijderd, zonder de wortels te beschadigen.



## RIJNKADE WORDT VEILIGER EN MOOIER

Sinds januari 2017 gelden er nieuwe, strengere normen voor de dijken in ons land. Ze beschermen ons nog beter tegen hoogwater en klimaatverandering. De hoge Rijnkade is onderdeel van het nationale beschermingsprogramma en zal binnen enkele jaren versterkt worden. Zo'n dijkversterking biedt mooie kansen. Waterschap Rijn en IJssel, verantwoordelijk voor de waterveiligheid in Arnhem-Noord, gaat de komende maanden graag in gesprek met bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden over hun ideeën en ambities betreft de Rijnkade en waterveiligheid. Omdat de Rijnkade onderdeel is van de zuidelijke binnenstad, werkt het waterschap nauw samen met de gemeente. Dit najaar volgt meer informatie over dit project.

Nu al vragen? Stuur dan een bericht naar [rijnkade@wrij.nl](mailto:rijnkade@wrij.nl).

## PARADIJS OPGELEVERD

Op dinsdag 4 juli werden de woningen en het grootste deel van de openbare ruimte in het Paradijs opgeleverd. De beloofde fruitbomen ontbreken nog, het plantseizoen is nog niet aangebroken. Wel werden voor de feestelijke gelegenheid twee mini-appelboompjes aan twee willekeurige bewoners uitgereikt. Zij kregen er wel meteen een taartvorm en een pak appeltaartmix bij, met het verzoek om de buurt op die manier te laten delen in de oogst.





## ONTWIKKELAARS AAN DE SLAG RONDONOM TRANS



Ook rondom de Trans zijn allerlei ontwikkelingen gaande. Zoals die rond de vrije kavels op de hoek Rodenburgstraat/Broerenstraat, die vorig jaar in een oogwenk waren verkocht. De kopers zijn voortvarend aan de slag gegaan met het ontwerpen van hun eigen woning. De ontwerpen barsten van de creativiteit. Het gevolg is een rij prachtige woningen met heel veel variatie.

**WEBSITE:**  
[WWW.ARNHEM.NL/BINNENSTADZUID](http://WWW.ARNHEM.NL/BINNENSTADZUID)

**TWITTER:**  
[#BINNENSTADZUID](https://twitter.com/BINNENSTADZUID)

**EMAIL:**  
[ZUIDELIJKEBINNENSTAD@ARNHEM.NL](mailto:ZUIDELIJKEBINNENSTAD@ARNHEM.NL)

### COLOFON

De nieuwsbrief Binnenstad zuid is een uitgave van de gemeente Arnhem

#### Redactie

Projectteam zuidelijke binnenstad

#### Lay-out

De Connectie, grafische studio

#### Fotografie & illustraties

Thea van den Heuvel / DAPH, Buro Poelmans Reesink en De Beeldenfabriek, KLOK Bouw, Rinus Baak

#### Druk

Coers en Roest ontwerpers bno|drukkers BV

#### Oplage

5.000 stuks

Juli 2017

De eerste bouwvergunningen zijn al aangevraagd.

#### Verkoop grond Trans

Het stuk grond aan de Trans, evenwijdig aan de parkeerplaats, is begin deze maand verkocht. Aan de kant van de Nieuwstraat komen commerciële functies, bijvoorbeeld horeca, winkeltjes, ateliers o.i.d. Deze straat, waar straks ook de Jansbeek stroomt, is één van de zogenaamde rode lopers van de binnenstad naar de Rijn. Aan de zijde van de Trans komen zoals het er nu naar uit ziet grondgebondenwoningen met een binnenplaats met parkeergelegenheid erachter. Van deze ontsluiting maken straks ook de kopers van de kavels aan de Rodenburgstraat gebruik.

#### Verkoop complex oude infowinkel

Het complex aan de Turfstraat/Broerenstraat, waar vroeger onder andere de informatiewinkel en de bakker zaten, is verkocht aan projectontwikkelaar Stadswaarde. De plannen zijn nog niet helemaal duidelijk, maar het ziet er naar uit dat deze panden zullen worden gesloopt.

#### Planning Nieuwstraat

Voor het deel van de Nieuwstraat tussen de Weerdjesstraat en de Rijn geldt dat de planvorming op dit moment volop bezig is. Bestaande panden slopen of juist niet? Bebouwing toevoegen, of juist niet? Alle opties worden afgewogen. Eind van dit jaar verwachten we hierover meer duidelijkheid te kunnen geven. Eigenlijk is dat het laatste stukje zuidelijke binnenstad. Als ook dat klaar is, ligt er een pareltje!