

Verlag bijeenkomst voor bewoners, ondernemers en eigenaren van Schaapsdrift e.o.

17 oktober 2024 19.00 – 21.30 uur | Locatie: HAN Ruitenberglaan 26

Waarom deze bijeenkomst?

De gebiedsvisie van Schaapsdrift e.o. wordt uitgewerkt in een ontwerp-stedenbouwkundig plan. Bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden zijn uitgenodigd om hierover mee te denken. In de vorige bijeenkomst op 9 september 2024 zijn een aantal dilemma's voorgelegd en uitgebreid besproken. De bijeenkomst op 17 oktober is bedoeld om toe te lichten tot welke uitwerking dit heeft geleid en deze keuzes te bespreken.

Wie waren aanwezig?

Alle belanghebbenden van Schaapsdrift e.o. zijn per brief op het postadres uitgenodigd voor de bijeenkomst. In totaal waren 42 mensen ingegaan op de uitnodiging voor de bijeenkomst. Daaronder waren ook enkele raadsleden en fractievertegenwoordigers.

Wat stond er op het programma?

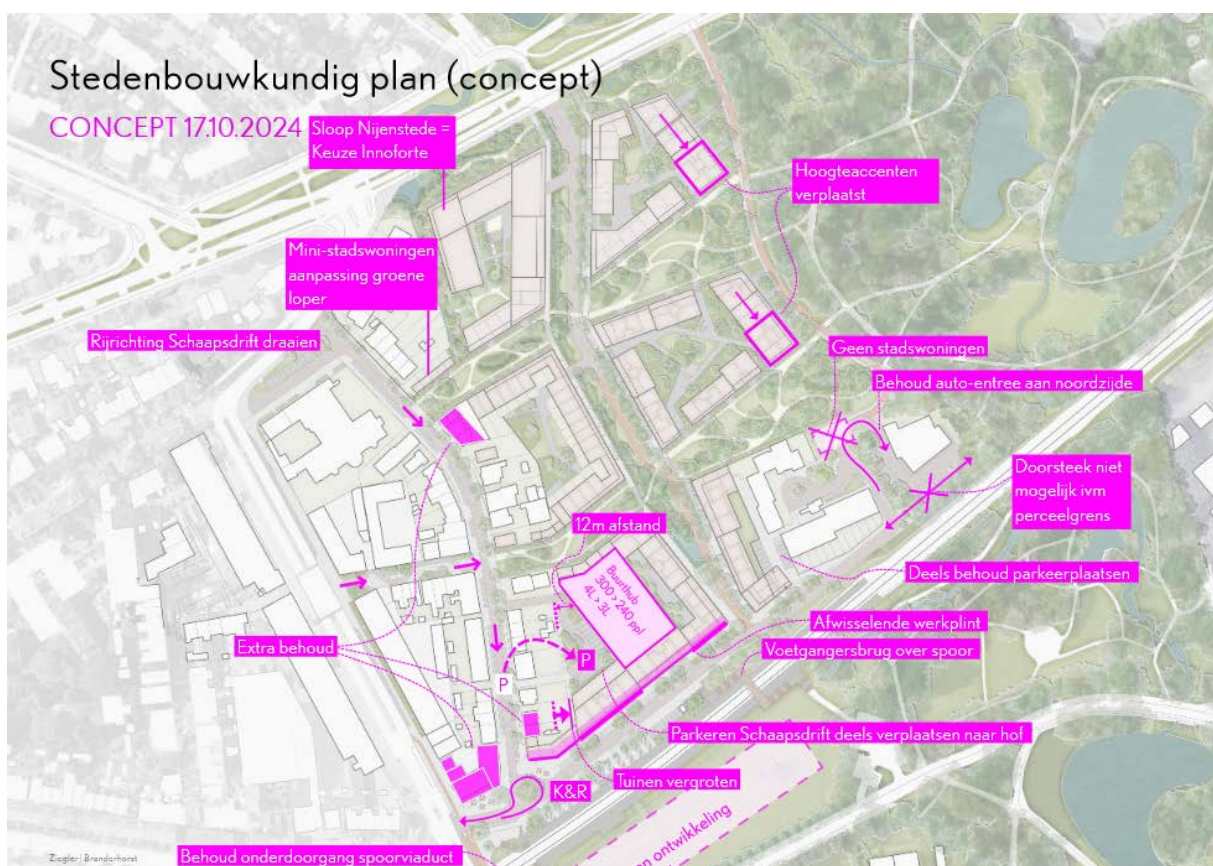
Gespreksleider Erik Lievers opende de avond en stelde Peter Kramer voor als nieuwe projectmanager voor de gebiedsontwikkeling van Schaapsdrift. Peter is de opvolger van Ronald Gubbens.



Ivar Branderhorst (van Ziegler Branderhorst, het ontwerpbureau dat in opdracht van de gemeente Arnhem werkt aan het stedenbouwkundig plan) nam de plenaire presentatie voor zijn rekening. Op 9 september was er een bijeenkomst waarin voor 9 dilemma's cq locaties een aantal varianten zijn besproken. In de bijeenkomst van 17 oktober lichtte Ivar de keuzes toe die in het concept-ontwerp zijn gemaakt voor deze locaties.

Bij het onderwerp 'Vergroening Schaapsdrift/Reinaldstraat' is wat uitgebreider stil gestaan om de mening van aanwezigen over de voorgestelde keuze te horen. De wens van bewoners is om Schaapsdrift te vergroenen zonder de parkeerdruk te verhogen. Dit is mogelijk door 15 parkeerplaatsen te verplaatsen naar de parkeerhub of een 'eigen' parkeerhof achter Schaapsdrift. Er blijven dan in ieder geval nog 15 parkeerplaatsen op de Schaapsdrift t.b.v. de eigen bewoners. Aanwezigen reageerden positief op het uitgewerkte voorstel. Ivar benadrukt dat dit belangrijk is, om in de realisatiefase voldoende budget te hebben om de vergroening ook uit te laten voeren.

Ivar presenteerde ook de verschillen tussen de gebiedsvisie en het concept stedenbouwkundig plan zoals dat er nu ligt. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd op basis van gesprekken met stakeholders en de resultaten van participatiebijeenkomsten. Uiteraard spelen ook onderzoeksresultaten een rol. Bij de uitwerking van de keuzes is er een afweging gemaakt tussen de opgehaalde wensen en een samenhangende aanpak van de opgave. Onderstaande afbeelding uit de presentatie is een weergave van de belangrijkste aanpassingen.



Er werd veel gebruik gemaakt van de uitnodiging om tijdens de presentatie verdiepende vragen te stellen. Daarbij kwamen ook inhoudelijke vragen en

opmerkingen aan de orde. De inhoudelijke samenvatting van de vragen en opmerkingen die tijdens de presentatie aan de orde kwamen, zijn als bijlage aan dit verslag toegevoegd.

Het plenaire deel van de avond werd afgesloten om 21.00 uur. Daarna was nog gelegenheid om aan de hand van hiervoor gemaakte posters van het gebied in gesprek te gaan met Ivar Branderhorst en vertegenwoordigers van de projectorganisatie van de gemeente. Er is geen gebruik gemaakt van de aangeboden reactieformulieren om nog een vraag of opmerking achter te laten.



De complete presentatie vindt u op de website van de gemeente Arnhem op de pagina [Schaapsdrift en omgeving - Gemeente Arnhem](#)

Wat doen we met de resultaten?

De uitkomsten van deze bijeenkomst worden, net als die uit eerdere bijeenkomsten met belanghebbenden, meegenomen in de verdere uitwerking van het concept stedenbouwkundig plan. Dit geldt ook voor de informatie uit de gesprekken die nog worden gevoerd met andere belanghebbenden.

Vervolgstappen

Halverwege december 2024 zal het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem een besluit nemen over het ontwerp-omgevingsplan en het concept-stedenbouwkundig plan. Ter voorbereiding daarop worden bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden uitgenodigd voor een bijeenkomst op 18 november 2024. In deze bijeenkomst wordt het concept stedenbouwkundige plan toegelicht en is er ook een maquette van het gebied aanwezig.

Bijlage

Verslag van de gestelde vragen

Hieronder leest u een samenvatting van de onderwerpen die als vragen en opmerkingen aan de orde zijn gekomen tijdens de plenaire presentatie.

Algemene opmerking

- **Opmerking:** Besluiten in de presentatie moeten alleen als advies worden aangeduid als er geen definitieve beslissing over is genomen.
- **Antwoord:** Ivar bevestigt, dat de gemaakte keuzes inderdaad niet vast staan, zolang er niet is besloten over het concept-stedenbouwkundig plan. De ontwerpers hebben wel een keuze gemaakt tussen de besproken opties en deze verwerkt in het stedenbouwkundig plan dat ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Bocht Eleonorastraat / Schaapsdrift 109-111

- **Zorgen:** Bewoners uiten bezorgdheid over de betaalbaarheid van atelierwoningen van vier verdiepingen. Daarnaast maken zij zich zorgen over mogelijke schaduwwerking en verminderde zoninval voor de tegenovergelegen woningen.
- **Afspraak verder onderzoek:** Ivar zegt toe een afspraak te maken met de bewoners van Schaapsdrift 109 en 111 om de bezonningsstudies toe te lichten wanneer deze beschikbaar zijn.

Inpassing Parkeerhub

- **Extra parkeerplaats kerk:** De kerk heeft een aanvraag ingediend voor extra eigen parkeerplaatsen bij het groene vak. Ivar geeft aan hier geen voorstander van te zijn.
- **Parkeren van afwijkende voertuigen:** Het is mogelijk voor afwijkende voertuigen, zoals bestelwagens, om te parkeren in de hubs.
- **Aantal parkeerplaatsen:** Er komen ongeveer 250 parkeerplaatsen in de nieuwe parkeerhub.

Casimir Staete

- **Aanpassing tekening:** Het toegangsstraatje naar het gebouw is onduidelijk aangegeven op de tekening en zal hierop worden aangepast.
- **Toegang parkeerplaatsen:** Bewoners vragen om een slagboom zodat de parkeerplaatsen alleen voor bewoners en thuiszorg beschikbaar zijn. De gemeente bekijkt de mogelijkheid voor een passende oplossing, maar er is nog geen beslissing of dit een slagboom moet zijn.

Behoud bomen

- **Vraag:** Bewoners vragen om behoud van de bomen in de bocht bij het spoor.
- **Antwoord:** De gemeente streeft ernaar om zoveel mogelijk bomen te behouden.

Verkeersafhandeling Eleonorastraat

- **Zorgen:** Bewoners maken zich zorgen dat het verkeer kan vastlopen door de geplande verkeersbewegingen.
- **Antwoord:** Het huidige plan is onderzocht op de verkeersafwikkeling, maar een nadere uitwerking op de kruispuntberekening moet nog worden uitgevoerd om de impact te beoordelen.

Omgeving Wichard van Pontlaan

- **Verkeersdrukte:** De bewoners ervaren al veel verkeersdrukte in het gebied en vrezen voor toenemende problemen bij nieuwe bewoners. Dit kan ook de bereikbaarheid voor hulpdiensten, zoals ambulances, in gevaar brengen. De verkeerskundige wordt verzocht om dit te onderzoeken.
- **Antwoord:** Bereikbaarheid voor hulpdiensten wordt altijd meegenomen in stedenbouwkundige planning. De gemeente voldoet aan de regelgeving en heeft Brandweer en ambulance al betrokken. Ivar geeft aan dat dit onderwerp ook op de volgende bewonersavond op 18 november verder zal worden besproken.
- **Parkeerdruk:** Een bewoner merkt op dat het nu al moeilijk is om een parkeerplek in de wijk te vinden. Dat zou met de nieuwe woningen alleen maar lastiger worden.
- **Antwoord:** De hoeveelheid parkeerplaatsen in het concept-ontwerp voldoet aan wet- en regelgeving. Bij de gemeente is niet bekend dat er in de huidige situatie onvoldoende parkeerplaatsen zijn.

Vergroening Schaapsdrift/Reinaldstraat

- **Voorstel bewoners:** Op een aantal plaatsen kunnen geen bomen worden geplaatst. Bewoners suggereren daar een aantal plantenbakken te plaatsen. Dat zorgt ook voor de gewenste vergroening. Bij uitwerking van het ontwerp moet ook worden gekeken naar de richting van het verkeer en de plaatsing van groen.
- **Financiering vergroening:** Bewoners stellen voor om alvast budget te reserveren voor vergroening, waarna de precieze inrichting later kan worden bepaald.

Tuinstede

- **Zorg bewoners over communicatie:** Er wordt opgemerkt dat de avond voornamelijk gericht was op de Schaapsdrift, terwijl bewoners van Tuinstede ook graag meer informatie hadden ontvangen.

- **Antwoord:** Peter geeft aan dat alle belanghebbenden in het gebied welkom zijn en dat het bij de gemeente niet bekend is waarom Vivare niet aanwezig is. Hij stelt voor dat de gemeente op korte termijn een bezoek brengt aan Tuinstede.