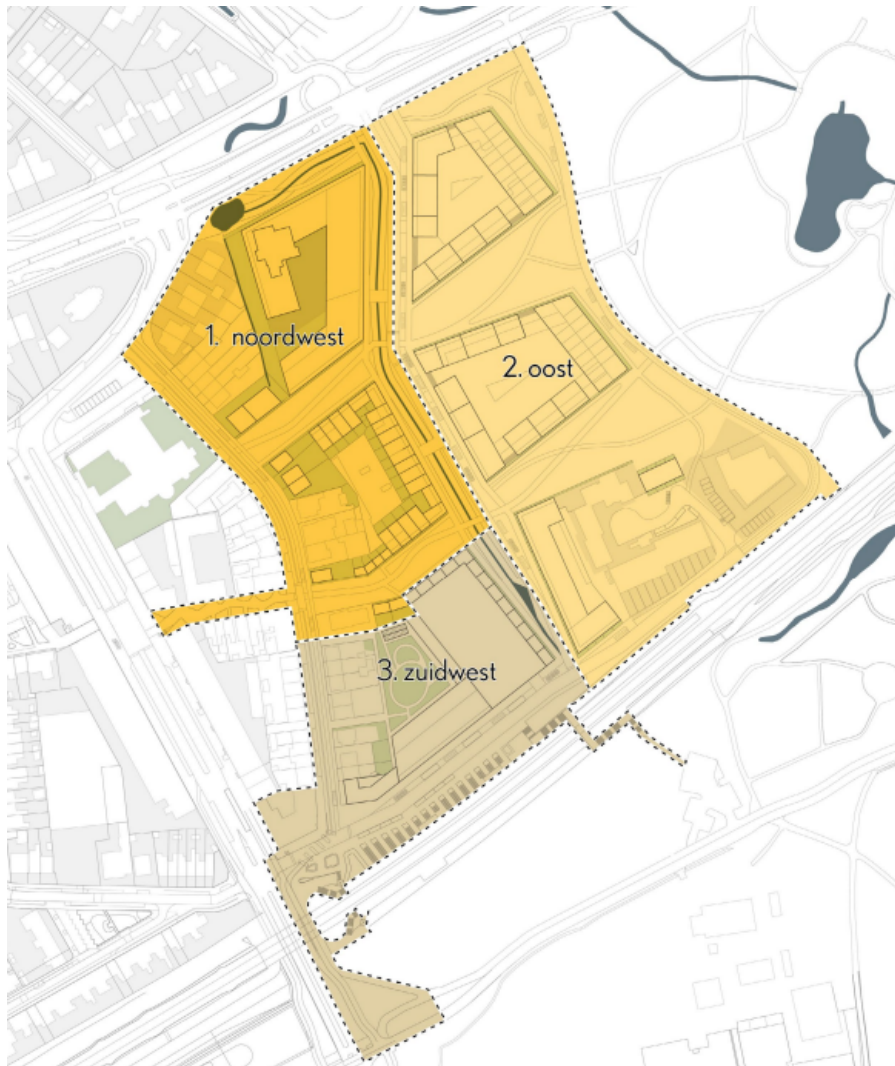


Verslag dialogotafels Schaapsdrift e.o.

bewonersavond 1 juli 2024

Tijdens de bewonersavond hebben aanwezige bewoners en ondernemers gesproken over de stedenbouwkundige ontwikkeling van Schaapsdrift en omstreken. Hieronder leest u welke onderwerpen zijn besproken aan drie verschillende dialogotafels: Noordwest, Oost en Zuidwest.



Een deel van de tekst is cursief (schuin) vermeld. Dit betreft antwoorden op vragen van aanwezigen die op de avond al tijdens het gesprek zijn gegeven.

Onderstaand verslag is geen volledige uitwerking van alle dialogotafels. Het geeft wel een goede indruk van de gedeelde vragen, zorgen en suggesties. Deze zijn in de tekst van een nummer voorzien, zodat u ze ook terug kunt vinden op de visuele samenvattingen achteraan dit document. De afbeeldingen in dit document zijn de schetsen die op de avond zelf zijn gemaakt op een plattegrond van het plangebied.

Algemene opmerkingen en vragen over het plangebied

- ⚡ Waarom wordt er juist op deze locatie in Arnhem verdicht?
Er is een landelijk woningtekort en gemeente Arnhem wil niet in het groen bouwen, maar in de bestaande stad. En liefst op een oud bedrijventerrein en op zo'n manier dat er geen extra autoverkeer uit volgt. Daarom is gekozen voor het gebied rondom station Presikhaaf: lopen en fietsen nabij OV.
- ⚡ Blijf niet vasthouden aan het toevoegen van 450 woningen. Als iets minder woningen beter past in het gebied, kies dan daarvoor.
- ⚡ Moeten we de 5000 m2 bedrijfsruimte aanhouden? Is zoveel extra bedrijvigheid nodig in de wijk? Er zit veel verborgen bedrijvigheid in de wijk. Veel meer dan de gemeente weet. (Vraag 1)
- ⚡ Hebben we echt zoveel groene lopers nodig? (Vraag 2)
- ⚡ Beheer en onderhoud van groen door bewoners zelf werkt niet, houd die verantwoordelijkheid bij gemeente zelf. (Suggestie 1)
 Er is veel lof voor maabeheer, waardoor er toename biodiversiteit is.
- ⚡ Hoeveel woningen worden toegevoegd? (Vraag 3)
450 woningen worden toegevoegd. Hoeveel woningen er nu zijn, wordt nagegaan.
- ⚡ Zorgen over realisatiefase: (Zorg 1)

 - Zal er geheid worden tijdens de bouw?
 - Wat gebeurt er met (tijdelijk) braakliggende terreinen?
 - Hoe beperken we overlast van bouwverkeer?

Over planning en participatie

- ⚡ Het is prettig als we van tevoren de gesprekspunten toegestuurd krijgen. Wij kunnen ons dan beter voorbereiden. (Suggestie 2)
- ⚡ Vanavond is er geen aandacht voor de ondernemers. Er is behoefte aan meer aandacht voor ondernemers: ga met ze in gesprek. (Suggestie 3)

 - *Op 16 september is er een bijeenkomst voor ondernemers gepland. Ondernemers mogen hier nog een uitnodiging voor verwachten.*
- ⚡ Als dit plan bij de Raad van State terecht komt, hoe lang duurt zo'n proces?

 - *De planning is dat het ontwerp in december 2024 wordt vastgesteld. Behandeling in de gemeenteraad zal dan vóór het 2^e kwartaal in 2025 plaatsvinden. Daarna is er een termijn van 6 weken om beroep in te stellen. Dan is het dus zomer 2025. Het is aan de Raad van State om te bepalen wanneer zij dit agenderen. Het kan snel gaan, maar een uitspraak kan soms ook een jaar duren.*

1. NOORDWEST

Gebied rondom Innoforte

- ﷧ Maak een groene afscheiding tussen bewoners en het pand van Innoforte.

(Suggestie 4)

Innoforte is bezig met een plan voor een nieuw gebouw met binnentuin. Er moet een groene afscheiding (water en groen) naar de achtererven van de aangrenzende woningen. Het kan zijn dat er een hek moet worden geplaatst rondom het pand van Innoforte. Dit is om weglopen van bewoners te voorkomen. Het hek moet niet in het zicht komen te staan.

Beek

- ﷧ Is al bekend hoe de beek gaat lopen?

Beek blijft liggen, nog niet bepaald hoe precies. Grondwater fluctueert van 3 meter in noord tot 70 cm in zuid, dus fundering vraagt aandacht. In september zijn de onderzoeksresultaten hierover beschikbaar. (Vraag 4)

- ﷧ Hoe gaat de nieuwbouw om met de beek op de plekken waar deze ondergronds ligt? Wie is voor de buis verantwoordelijk?

- ﷧ Kunnen we de beek halverwege laten afbuigen via de noordelijke groene loper naar de nieuwe beek? (Suggestie 5)

Verkeer

- ﷧ Er is nu al veel sluipverkeer in de wijk. (Zorg 2)

- ﷧ Kan de Wichard van Pontlaan rechtdoor getrokken worden naar de Wichard van Pontlaan/Velperweg? (Suggestie 6)

- ﷧ Is het mogelijk om een knip te maken in Schaapsdrift zodat je voorkomt dat er sluipverkeer komt? Verkeer leiden naar Wichard van Pontlaan en Oude Velperweg? (Suggestie 7)

- ﷧ Kunnen we Innoforte niet verplaatsen en de weg daardoor laten lopen?
Antwoord Innoforte: Dit zou ik niet doen. Wij hebben veel vrachtverkeer (bevoorrading, wasserij, rouwstoeten, grote containers die moeten worden geleegd) en wij willen de wijk geen overlast bezorgen. Al het vrachtverkeer komt nu bij Nijenstede naar beneden.

- ﷧ Rondom de Wichard van Pontlaan/Eleanorstraat (stationsgebied) creëer je veel chaos als daar zoveel fietsers en auto's (in en uit de parkeerhub) doorheen moeten. (Zorg 3)

- ﷧ Op de Oude Velperweg/Velperweg zitten nu al heel erg veel verkeersbewegingen. Er komen door de nieuwe plannen alleen maar meer verkeersbewegingen bij. Resultaat is straks dat je bijna niet meer uit de wijk komt vanuit de Schaapsdrift.

- ﷧ Je creëert een groot verkeersinfarct bij de Velperweg en het stationsgebied. (Zorg 4)

- ﻯ De scholieren van het Thomas a Kempis college fietsen niet over de Wichard van Pontlaan maar door de Schaapsdrift. Dit is de kortste route en daarnaast is de Wichard van Pontlaan ook te gevaarlijk. (Zorg 5)

Parkeerdruk in de Schaapsdrift is al heel erg hoog

- ﻯ Uit het parkeeronderzoek is gekomen dat de maximale parkeerdruk al is bereikt in de wijk. (Zorg 6)
- ﻯ Mensen gaan op de stoep parkeren als er geen parkeerplaatsen in de straten worden gemaakt.
- ﻯ Veel studenten hebben een auto. De kerk heeft veel parkeerplaatsen nodig en de sportschool (zij organiseren evenementen) ook.
- ﻯ Een autoluwe buurt maken is onmogelijk.
- ﻯ Mensen die naar de stad willen, parkeren hun auto bij station Presikhaaf en gaan het laatste stukje met de trein of op de fiets.
- ﻯ Ons huis is minder waard als we niet meer bij onze woningen kunnen parkeren. (Zorg 7)

Parkeerhub

- ﻯ De bewoners gaan geen gebruik maken van de parkeerhub. Zij willen graag dichtbij huis parkeren. Maak de parkeerhub gratis voor bewoners! (Suggestie 8)
- ﻯ Als de parkeerhub op de plek komt waar hij nu staat ingetekend, zal er veel sluipverkeer komen via de Schaapsdrift naar de Velperweg. (Zorg 8)
- ﻯ Maak de ingang van de Parkeerhub aan de zuidkant en de uitgang aan de noordkant. (Suggestie 9)
- ﻯ Locaties voor parkeerhubs:
 - Maak de parkeerhub centraler in de wijk. (Suggestie 10)
 - Kan de parkeerhub worden opgeknipt? 1 parkeerhub aan de noordkant en 1 parkeerhub aan de zuidkant? (Voor de medewerkers van Innoforte is het dan ook interessant om daar te parkeren.) (Suggestie 11)
 - Kan de parkeerhub niet aan de andere kant van het spoor worden gebouwd? (Suggestie 12)
- ﻯ Sociale veiligheid rondom parkeerhub: zorg voor een levendige omgeving rondom de parkeerhub waar mensen ook in de avond (na 17 uur) nog durven rond te lopen. (Zorg 9)
- ﻯ Er is veel overlast in de parkeergarages van Arnhem. Dit krijgen we straks ook in de parkeerhub. (Zorg 10)

Vergroening/herinrichting Schaapsdrift/Reinaldstraat

- ⌘ Kunnen we de noordelijke groene loper meer naar het zuiden verplaatsen zodat we het pand 43-49 kunnen behouden? (Suggestie 13)

Dit historische pand is 1 van de mooiste panden van Schaapsdrift. Bij de oude Drukkerij zit nu ook al een groene loper. Panden hoeven dan niet te worden gesloopt en zo kan de gemeente zich aan het amendement houden van 'alleen slopen bij zwaarwegende redenen'.
- ⌘ We hebben altijd gewild dat er bomen in de Schaapsdrift zouden komen. Dit kon nooit en nu horen we dat er aan de oostkant bomen komen? (Vraag 5)
- ⌘ Reinaldstraat vergroenen betekent minder parkeerplaatsen. De bewoners van de Reinaldstraat parkeren hun auto's straks ook allemaal op de Schaapsdrift. (Zorg 11)
- ⌘ Maak het hart van de wijk in de Reinaldstraat. (Suggestie 14)



2. OOST

Sloop/nieuwbouw Vivare en Innoforte t.b.v. groen en woningen

- ﻯ Waar is de nieuwbouw van Vivare gepland?
Er is nog niet een exacte locatie bepaald, wel een 'vlek' (zie tekening). Er zal eerst nieuwbouw volgen, voordat er gesloopt worden. 1/3 deel is bedoeld voor sociale huur en het betreft 180 woningen in totaal.
- ﻯ Waar komt Innoforte? *Deze komt in de noordwest hoek.*
- ﻯ Gebouw voor senioren; leuk als een wandelpad langskomt aan raamkant. (Suggestie 15). Of een combi met een kinderdagverblijf. Beleving én sociale controle.

Tuinsteede

- ﻯ Aandachtspunt: Tuinsteede is gericht op ouderen. Zorg dus dat parkeerplaatsen en bergingen nabij zijn en houd rekening met voldoende invalidenparkeerplaatsen. Wees ook alert met te hoge hellingen ivm rollators, rolstoelen e.d. (Suggestie 16)
- ﻯ Gemengd wonen heeft niet de voorkeur, doelgroep senioren willen in eigen gebouw wonen. (Suggestie 17)
- ﻯ Vrees voor groot gebouw met middenruimte waardoor klankkast-effect op zal treden. (Zorg 12)
- ﻯ Zorg dat er een wijkwinkel is. (Suggestie 18)
- ﻯ Wat is de toegestane hoogbouw? Bewoners zijn van mening dat hoogbouw niet past in het karakter van het gebied. (Zorg 13)
Richting het spoor en park Sacré Coeur is een oplopende bouwhoogte van 3 tot 12 bouwlagen toegestaan. De schaduwwerking zit aan het oosten ingetekend zodat bestaande wijk geen hinder ondervindt. Bovendien loopt de bouwhoogte oplopend op.

Ontsluiting gebied Esperantolaan

- ﻯ Hoe is de ontsluiting ingeregeld? *Er zijn 2 manieren van ontsluiting ingeregeld: via de noord- en zuidkant. Dit is om het autoverkeer te spreiden.*
- ﻯ Aandachtspunt: de gele paden waar fietsers en voetgangers samen de weg gebruiken. Gaat die combinatie wel samen qua veiligheid? (Zorg 14)
- ﻯ Klopt het dat er bomen moeten verdwijnen omdat anders vrachtwagens hun draai niet kunnen maken? (Zorg 15)
 Hier staan bewoners niet achter want dit is door die bomen juist een karakteristiek punt. *Gemeente werkt 'boominclusief'; er zal onderzoek volgen en mogelijk herplaatst worden.* Bewoners geven aan: let wel op welke bomen geplant worden want sommige groeien enorm snel en beletten uitzicht en zon. (Suggestie 19)

Gebruik Park Sacre Coeur

- ﷺ Behoud het park als wandelpark en leg er geen fietspad doorheen. (Zorg 16)
Er komt geen fietspad in het park. Het is een monumentaal park van een beroemde landschapsarchitect. De gemeente Arnhem pacht dit maar kan niets wijzigen in het gebruik van het park. Wel zorgt de gemeente dat de natuur in de omgeving goed aansluit.
- ﷺ Kunnen er speelvoorzieningen voor kinderen in het park komen? *Nee, maar een simpele speelvoorziening zou wel in de groene loper kunnen. Alhoewel voor de speeltoestellen en een beweegtuin, het nabijgelegen park Presikhaaf beter geschikt is. Een ontmoetingsplek zoals bij 3gasthuizen aan de Rosendaalsestraat zou hier ook passen.*
- ﷺ Verzoek: maak een overkapping bij de kring van bankjes in het park zodat er in alle seizoenen gebruik van gemaakt kan worden. Houd rekening met wind. Plaats moestuinbakken. (Suggestie 20)
- ﷺ Is er sprake van een doorgang naar het park? (Vraag 6)
Nee dat zal daar niet komen.
- ﷺ Er was sprake van een pad achter gebouw langs (2 pijlen gaan over het gebied heen.) Wat is daarvan de status? (Vraag 7)

Komst nieuwbouw aan Park Sacre Coeur

- ﷺ Zorgen om bestaande uitzicht en leefbaarheid van het park. (Zorg 17)
Het gebouw gaat trapsgewijs de hoogte in. De woningen zullen met de ruggen tegen elkaar gebouwd worden zodat er behoud van vrijheid is.
- ﷺ Hoe verhoudt het gebouw zich qua afstand tot het groen? (Vraag 8)
- ﷺ Suggestie: denk aan dynamische verlichting nabij het park t.b.v. rust dieren. Voor de veiligheid is het voldoende want het gaat aan als er beweging langskomt. (Suggestie 21)

Casimir Staete en flat Sacre Coeur

- ﷺ Zorg: Een extra gebouw naast de noordkant van Casimir Staete betekent een verslechtering op van het leefklimaat van de bestaande bebouwing. Dit gaat over het uitzicht vanuit het gebouw, dat nu vrij is en straks niet meer, maar ook over meer geluid dat door weerkaatsing in het binnengebied komt. (Zorg 18)
- ﷺ Zorg: hoe wordt de ontsluiting van het bestaande parkeerterrein van de Sacre Coeur flat ingepast als deze via de Eleonorastraat moet gaan lopen? Gaat dit ten koste van het bestaande groen? (Zorg 19)
- ﷺ Zorg: wat is de impact van het nieuwe gebouw aan de westkant van Casimir State op de bestaande bebouwing qua schaduw? Hier is ook de zorg dat de afstand tot de bergingen en bestaande parkeerplaatsen te groot wordt voor de huidige bewoners. (Zorg 20)



3. ZUIDWEST

Hoogte Kopgebouw (Schaapsdrift 96)

- ☞ We willen geen hoge toren als kopgebouw. (Zorg 21)
Er komen geen 10 woonlagen. We willen bij het kopgebouw veel meer gaan kijken naar renovatie en met de eigenaar onderzoeken wat er mogelijk is. Het doel is om iets bijzonders en beters te maken en de straat beter aan te sluiten. Renovatie houdt in: behoud van de werkgebouwen die daarnaast zitten en kamers.

We willen kijken of we een fatsoenlijke/ aantrekkelijke ruimte van de gevel van het gebouw met de kamerverhuur kunnen maken waar nu veel rolluiken naar beneden zitten.

We onderzoeken ook of het mogelijk is om het kopgebouw op te toppen met de verwachting dat het om maximaal 2 lagen gaat. De eigenaar dient hierin mee te gaan om dit te realiseren. De gemeente gaat het pand niet actief verwerven.

Buiten voor Schaapsdrift 96 onderzoeken we hoe het hoogteverschil verkleind kan worden zodat de plint en het maaiveld mooi op elkaar aansluit.

- ﷺ Kunnen de huidige ondernemers blijven zitten in kopgebouw en de Wichard van Pontlaan? Is dit definitief? (Vraag 9)

Zon en Schaduw

- ﷺ Hoe zorgt de gemeente we dat de bezonning niet afneemt? (Zorg 22)
*Er zijn landelijke normen voor lichttoetreding. De minimale lichttoetreding norm is opgenomen in het bouwbesluit. Dit is wettelijk vastgelegd.
De norm van hoe je hiermee om wil gaan moeten we nog bepalen. We willen meer dan de ondergrens omdat de woonkwaliteit belangrijk vinden. We kijken hiervoor naar de huidige situatie.*

Inpassing twee onder één kap (schaapsdrift 109-111)

We hebben het over inpassen in plaats van behoud, omdat inpassen rekening houdt met de positie van de woningen en omgeving en aansluit op de omgeving.

- ﷺ Hoe zorgt de gemeente dat de inpassing, geluidsluwer wordt en bezonning niet afneemt? (Zorg 23)
Hoe hoger je bouwt, hoe geluidsdichter het wordt. We onderzoeken of we een klein kopgebouw ten opzichte van de levendige plint kunnen realiseren. We kijken ook of we de tuinen kunnen vergoten.
- ﷺ Is het mogelijk om een geluidsscherm naast het spoor te zetten? (Suggestie 22)
- ﷺ Hoe gaan jullie om met de kop van Kobold? (Vraag 10)

Levendige plint

- ﷺ Er zijn zorgen over sociale veiligheid wanneer er bedrijven tegenover het spoor op de begane grond komen. Bedrijven (bijvoorbeeld winkeltjes) gaan om 17.00 uur dicht. Als er bovenwoningen zijn, die doen de gordijnen dicht i.v.m. het station. Woningen met groen zorgen wel voor sociale veiligheid op de plek. Op deze plek liever wonen dan werken. (Zorg 24)
- ﷺ Het is nu een onveilige plek omdat er geen 'ogen' op straat zijn. Zorg voor 'avondogen' en voor zaken die overdag ook voor reuring zorgen.

- ﻯ Het is nu sociaal onveilig waardoor de plek wordt vermeden om langs te gaan.

Type bedrijvigheid

- ﻯ Voor de bedrijvigheid is logistiek belangrijk. Kunnen de pakketjes naar het bedrijf komen? *Er komen geen grootschalige horeca en winkels (of supermarkten).* (Vraag 11a)
- ﻯ Er is gesproken over detailhandel, hoe gaat het daarmee verder? *Er zal inpasbare bedrijvigheid volgen waar wonen boven kan komen. Met bedrijven die daardoor niet kunnen blijven, worden individuele gesprekken gevoerd.*
- ﻯ Er zijn winkels die leeg staan. Waarom moeten hier dan winkels komen? (Vraag 11b)
- ﻯ Is ambacht mogelijk? Zoals City to go van de Praxis? (Vraag 11c)
- ﻯ Is een fietsenmaker mogelijk bij het station? (Vraag 11d)
- ﻯ Is een ijssalon denkbaar? (Vraag 11^e)
- ﻯ Op Schaapsdrift 47 zit een bedrijf onderin en boven appartementen. Laat dit staan en doe daar bedrijvigheid. (Suggestie 23)
- ﻯ Er is gesproken over detailhandel, hoe gaat het daarmee verder? *Er zal inpasbare bedrijvigheid volgen waar wonen boven kan komen. Met bedrijven die daardoor niet kunnen blijven, worden individuele gesprekken gevoerd.*
- ﻯ Kan de gemeente aangeven wat ze bedoelt met bedrijvigheid? (Vraag 12)
Actie: de gemeente levert een lijst op met wat (vanuit stedenbouwkundig oogpunt) wordt verstaan onder bedrijvigheid, voorzien van voorbeelden. De lijst geeft antwoord op de vraag: wat zou goed passen in het gebied?
- ﻯ Wat voor ideeën heeft de gemeente voor de maatschappelijke functie van de oude stoomwasserij? Suggestie van aanwezigen: de oude stoomwasserij en nieuwe gebouwen daaromheen gebruiken voor bedrijvigheid om op aan de sluiten. (Suggestie 24)

Positie parkeerhub & parkeren

- ﻯ De angst van een parkeerhub in een hoek is dat het niet sociaal veilig is, want niemand let erop. (Zorg 25)
- ﻯ De architect van dhr. Nijenhuis heeft een andere visie op de positie van de parkeerhub en de gezamenlijke tuin (achter de Schaapsdrift).
- ﻯ De groene 'loper' lijkt een brommer insteek en de gezamenlijke tuin lijkt een plek voor jongeren om te hangen. (Zorg 26)
Er is een gezamenlijke tuin voor bewoners bedacht die de woonkwaliteit vergroot door meer groen toe te voegen. Deze gezamenlijke tuin gaat 's avonds op slot.

- ﻯ Door de parkeerhub naar achter te plaatsen op de locatie waar de gezamenlijke tuin was ingebeeld wordt de sociale veiligheid opgelost en verdwijnt de gezamenlijke tuin. Door deze niet in een hoek te plaatsen. (Suggestie 25)
Als gemeente vinden wij het spannend om direct achter de tuingrens te bouwen.
- ﻯ De parkeerhub met de huidige normen moet je naar de 300 plekken. Dat is fors. Hopelijk kan ProRail meedenken met een goede inpandige parkeerhub voor fiets en auto. (Suggestie 26)
- ﻯ Is er ruimte om op de plek waar de parkeerhub is getekend 70m2 woningen te maken? Stadswoningen zijn compact. (Vraag 13)
- ﻯ Samenwerking met gemeente wordt door vertegenwoordiger van dhr. Nijenhuis als prettig ervaren en gemeente is echt aan het kijken als er op tijd inbreng op tafel leggen om een mooi plan te maken. Hij moedigt bewoners aan om inbreng te geven.
- ﻯ Gaan we een kuil van 30 meter diep graven vanwege de bodemverontreiniging? Zoja: biedt dit een mogelijkheid om daar dan een parkeergarage te bouwen? (Suggestie 27)
- ﻯ Is het een mogelijkheid om aan de zuidzijde van het spoor een parkeerhub te bouwen? Dan is het mogelijk om de hoogte in te gaan en dan houd je auto's uit de wijk?
- ﻯ Is er parkeerruimte of functie onder of bij het station?
Toelichting: de parkeerhub is ten behoeve van de buurt en geen P&R en geen overstap station. Er zijn nu 6 parkeerplaatsen voor halen en brengen.
- ﻯ Wat betekent het voor mensen die slecht ter been zijn? (Zorg 27)
- ﻯ Behoud de parkeerplaatsen in Schaapsdrift: geen parkeerplaatsen opofferen voor vergroening (Suggestie 28)

Station & omgeving

- ﻯ Station Presikhaaf is op dit moment als basishalte geclassificeerd. Er stoppen nu twee treinen per uur die voornamelijk voor de HAN-studenten worden gebruikt. Ook zijn er weinig bewoners die het station gebruiken.
Dit is een plan voor de komende 25 jaar. Doordat we willen dat de auto minder wordt gebruikt, zal in de toekomst het aantal vervoersbewegingen op het spoor toenemen.
- ﻯ Wat zijn de ideeën voor het station en de omgeving?
Het plan van ProRail past in het huidige plan cq de vastgestelde visie. ProRail investeert in toegankelijkheid om het station voor iedereen goed toegankelijk te maken. ProRail had de voorkeur voor een hellingbaan omdat deze minder

snel kapot gaat. Echter wordt een lift door mensen als prettiger ervaren. Er komen 2 nieuwe trappen en 2 liften: aan iedere kant één (2027).

We onderzoeken ook of het mogelijk is om over het spoor een brug/passarel te maken om spoorlopers aan de achterzijde van het perron te voorkomen. Er komt geen fietstunnel vanwege de kosten en sociale veiligheid in de avond. Voor het Stationsplein onderzoeken we hoe we het verkeer compact kunnen maken. We kijken naar grote groenplekken, lage bakken en wateroverstort. De fietsenstalling is gedraaid waardoor er meer lucht en groen toegevoegd kan worden.

- ﷺ Verdwijnt het station in de toekomst door de fly-over, doordat de ene trein moet wachten op de andere?
Nee, het station verdwijnt niet in de toekomst.
- ﷺ Station Velperpoort is dichterbij Arnhem Oost en wordt veel gebruikt.
- ﷺ Lokale mensen gaan met de bus naar het centrum omdat er 12 bussen stoppen.
- ﷺ Plaats de fietsenstalling aan de andere kant van het spoor. (Suggestie 29)
- ﷺ Hoe creëer je een mooie buitenruimte bij het station? (Vraag 14)

Overlast railverkeer

- ﷺ Het huidige goederenrailverkeer (frequentie) is toegenomen door werkzaamheden in Duitsland. Dit is overdag en 's nachts. Er zijn goederentreinen van 50 wagons. Van de goederentreinen wordt overlast ervaren. Van de persoonstreinen heeft men geen last. Door het huidige goederenverkeer is het niet mogelijk om te praten op het balkon wanneer er een goederentrein langs rijdt. Is het mogelijk om geluidsschermen te plaatsen? (Suggestie 30)
- ﷺ Er worden ook trillingen ervaren door treinen die langsrijden.
De rode lijn is het naar achter leggen voor de nieuw te bouwen woningen in verband met trillingen.
- ﷺ Rijden er goederentreinen met gevaarlijke stoffen en wat betekent dit voor de bebouwing?
Er zijn regels voor nieuw te bouwen woningen en voorzieningen zoals bijvoorbeeld Innoforte. Zo moeten maatschappelijke voorzieningen ten minste 200 meter vanaf het spoor gebouwd worden.

Mobiliteit

De tunnel onder het spoor is nu 2,5 baans. Er wordt gekeken of de tunnel smaller kan worden zodat er een extra fietspad kan komen voor alleen fietsers (verbreed). Waarbij we rekening houden met de stroming van het water en opvangen van water. We willen de Wichard van Pontlaan afwaarderen (dat wil zeggen dat er minder hard gereden mag worden.)

Het nieuwe 'Duurzaam mobiliteitsplan' zorgt voor gereguleerd parkeren. Dit houdt in dat er in de toekomst betaald parkeren komt en parkeren voor vergunninghouders.

- ﷺ Mobiliteit knijpt, door de insteek van dit plan wordt het nog drukker. (Zorg 28)
- ﷺ Stuk Eleanorastraat vanaf horeca mogelijk tot fietspad, maar geen hoofdfietsroute. Fietspad naast autoweg en combineert dit er kunnen dan geen 2 auto's naast elkaar. We willen geen racebaan. (Zorg 29)
*Toelichting: 5.8 meter is een wettelijke breedte van een rijbaan. Het idee is om de straat primair in te richten als fietsstraat en de auto te gast.
 Ruimtelijk gezien moet fiets/voetpad mogelijk zijn richting rand park en appartementencomplex. Dit onderzoeken we.*
- ﷺ Voorkom doodlopende plekken.
- ﷺ Kunnen we de doorlaatbaarheid van de buurt verbeteren en geen fietsroute?
Toelichting op de vraag: deze vraag is ingestoken vanuit het idee om de sociale veiligheid te vergroten. Hoe kunnen we de tuin beter inpassen? De balans moet goed blijven. Ons idee is dat je in het park staat en niet aan de rand zoals nu. (Vraag 15)
- ﷺ Hoe gaat Innoforte het parkeren regelen? (Vraag 16)
- ﷺ Blijft de schaapsdrift éénrichtingsverkeer?
Ja, dat is wel het plan.



Andere kant van het spoor (zuidzijde)

- ﷥ *Er wordt niet gebouwd in Park Presikhaaf i.v.m. de aanwezigheid van de ecologische passage. Als hier wel gebouwd had kunnen worden, konden ook niet alle woningen behouden worden.*
- ﷥ Er is voor 6 miljoen een fietspad van en naar Velp aangelegd. HAN en fietspad moeten integreren aan andere kant. Daardoor kunnen panden wel blijven staan omdat je meer ruimte hebt voor parkeren en de fietsenstallingen weg kan. (Suggestie 31)
- ﷥ Is het een politieke dwaling waardoor de afstand van de HAN groot blijft, er niet gebouwd wordt aan de zuidzijde en waardoor sloop nodig is in de wijk? Bewoners vinden dit onbegrijpelijk dat er aan de zuidzijde niet gebouwd mag worden, de fietsenstalling naar die zijde kan. (Vraag 17)
Er is de toezegging gedaan dat er niet gebouwd wordt in park Presikhaaf.

Inrichting

- ﷥ Wat voor soorten gebouwen mogen we verwachten?
We stellen gemêleerd typologie bebouwing voor; groot, klein, grondgebonden woningen en appartementen voor gezinnen.
- ﷥ Wat doet de gemeente voor kinderen?
De groene lopers zijn belangrijk om te faciliteren in groen en park in de stad; voor de huidige en nieuwe bewoners. Daar kan je buiten recreëren faciliteren.

Onderzoeken

- ﷥ Hoe snel komen de resultaten van de onderzoeken?
In augustus verwachten we de eerste resultaten

Algemene opmerkingen en vragen over het plangebied

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Waarom wordt er juist op deze locatie in Arnhem verdicht?	<i>Er is een landelijk woningtekort en gemeente Arnhem wil niet in het groen bouwen, maar in de bestaande stad. En liefst op een oud bedrijventerrein en op zo'n manier dat er geen extra autoverkeer uit volgt. Daarom is gekozen voor het gebied rondom station Presikhaaf: lopen en fietsen nabij OV</i>	Blijf niet vasthouden aan het toevoegen van 450 woningen. Als iets minder woningen beter past in het gebied, kies dan daarvoor	Zorgen over realisatiefase: (Zorg 1) Zal er geheid worden tijdens de bouw? Wat gebeurt er met (tijdelijk) braakliggende terreinen? Hoe beperken we overlast van bouwverkeer?	
Moeten we de 5000 m2 bedrijfsruimte aanhouden? Is zoveel extra bedrijvigheid nodig in de wijk? Er zit veel verborgen bedrijvigheid in de wijk. Veel meer dan de gemeente weet. (Vraag 1)		Beheer en onderhoud van groen door bewoners zelf werkt niet, houd die verantwoordelijkheid bij gemeente zelf. Er is veel lof voor maaibeheer, waardoor er toename biodiversiteit is. (Suggestie 1)		

Hebben we echt zoveel groene lopers nodig? (Vraag 2)				
Hoeveel woningen worden toegevoegd? (Vraag 3)	<i>450 woningen worden toegevoegd. Hoeveel woningen er nu zijn, wordt nagegaan.</i>			

Over planning en participatie

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Als dit plan bij de Raad van State terecht komt, hoe lang duurt zo'n proces?	<i>De planning is dat het ontwerp in december 2024 wordt vastgesteld. Behandeling in de gemeenteraad zal dan vóór het 2^e kwartaal in 2025 plaatsvinden. Daarna is er een termijn van 6 weken om beroep in te stellen. Dan is het dus zomer 2025. Het is aan de Raad van State om te bepalen wanneer zij dit agenderen. Het kan snel gaan, maar een uitspraak kan soms ook een jaar duren.</i>	Het is prettig als we van tevoren de gesprekspunten toegestuurd krijgen. Wij kunnen ons dan beter voorbereiden. (Suggestie 2)		

		<p>Vanavond is er geen aandacht voor de ondernemers. Er is behoefte aan meer aandacht voor ondernemers: ga met ze in gesprek. (Suggestie 3) <i>Op 16 september is er een bijeenkomst voor ondernemers gepland. Ondernemers mogen hier nog een uitnodiging voor verwachten.</i></p>		
--	--	--	--	--

NOORDWEST

Gebied rondom Innoforte

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
		<p>Maak een groene afscheiding tussen bewoners en het pand van Innoforte. (Suggestie 4) <i>Innoforte is bezig met een plan voor een nieuw gebouw met binnentuin. Er moet een groene afscheiding (water en groen) naar de achtererven van de aangrenzende woningen. Het kan zijn dat er een hek moet worden geplaatst rondom het pand van Innoforte. Dit is om weglopen van bewoners te voorkomen. Het hek moet niet in het zicht komen te staan.</i></p>		

Beek

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Is al bekend hoe de beek gaat lopen? (Vraag 4)	<i>Beek blijft liggen, nog niet bepaald hoe precies. Grondwater fluctueert van 3 meter in noord tot 70 cm in zuid, dus fundering vraagt aandacht. In september zijn de onderzoeksresultaten hierover beschikbaar.</i>	Kunnen we de beek halverwege laten afbuigen via de noordelijke groene looper naar de nieuwe beek? (Suggestie 5)		
Hoe gaat de nieuwbouw om met de beek op de plekken waar deze ondergronds ligt? Wie is voor de buis verantwoordelijk?				

Verkeer

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Kunnen we Innoforte niet verplaatsen en de weg daardoor laten lopen?	<i>Antwoord Innoforte: Dit zou ik niet doen. Wij hebben veel vrachtverkeer (bevoorrading, wasserij, rouwstoeten, grote containers die moeten</i>	Kan de Wichard van Pontlaan rechtdoor getrokken worden naar de Wichard van Pontlaan/Velperweg? (Suggestie 6)	Er is nu al veel sluipverkeer in de wijk. (Zorg 2)	

	<i>worden geleegd) en wij willen de wijk geen overlast bezorgen. Al het vrachtverkeer komt nu bij Nijenstede naar beneden.</i>			
		Is het mogelijk om een knip te maken in Schaapsdrift zodat je voorkomt dat er sluipverkeer komt? Verkeer leiden naar Wichard van Pontlaan en Oude Velperweg? (Suggestie 7)	Rondom de Wichard van Pontlaan/Eleanorstraat (stationsgebied) creëer je veel chaos als daar zoveel fietsers en auto's (in en uit de parkeerhub) doorheen moeten. (Zorg 3)	
			Op de Oude Velperweg/Velperweg zitten nu al heel erg veel verkeersbewegingen. Er komen door de nieuwe plannen alleen maar meer verkeersbewegingen bij. Resultaat is straks dat je bijna niet meer uit de wijk komt vanuit de Schaapsdrift. Je creëert een groot verkeersinfarct bij de Velperweg en het	

			stationsgebied. (Zorg 4)	
			De scholieren van het Thomas a Kempis college fietsen niet over de Wichard van Pontlaan maar door de Schaapsdrift. Dit is de kortste route en daarnaast is de Wichard van Pontlaan ook te gevaarlijk. (Zorg 5)	

Parkeerdruk in de Schaapsdrift is al heel erg hoog

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
			Uit het parkeeronderzoek is gekomen dat de maximale parkeerdruk al is bereikt in de wijk. (Zorg 6)	
			Mensen gaan op de stoep parkeren als er geen parkeerplaatsen in de straten worden gemaakt.	
			Veel studenten hebben een auto. De kerk heeft veel parkeerplaatsen nodig en de sportschool	

			(zij organiseren evenementen) ook.	
			Een autoluwe buurt maken is onmogelijk.	
			Mensen die naar de stad willen, parkeren hun auto bij station Presikhaaf en gaan het laatste stukje met de trein of op de fiets.	
			Ons huis is minder waard als we niet meer bij onze woningen kunnen parkeren. (Zorg 7)	

Parkeerhub

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
		De bewoners gaan geen gebruik maken van de parkeerhub. Zij willen graag dichtbij huis parkeren. Maak de parkeerhub gratis voor bewoners! (Suggestie 8)	Als de parkeerhub op de plek komt waar hij nu staat ingetekend, zal er veel sluipverkeer komen via de Schaapsdrift naar de Velperweg. (Zorg 8)	
		Maak de ingang van de Parkeerhub aan de zuidkant en de uitgang	Sociale veiligheid rondom parkeerhub: zorg voor een levendige omgeving rondom de	

		aan de noordkant. (Suggestie 9)	parkeerhub waar mensen ook in de avond (na 17 uur) nog durven rond te lopen. (Zorg 9)	
		Maak de parkeerhub centraler in de wijk. (Suggestie 10)	Er is veel overlast in de parkeergarages van Arnhem. Dit krijgen we straks ook in de parkeerhub. ((Zorg 10)	
		Kan de parkeerhub worden opgeknipt? 1 parkeerhub aan de noordkant en 1 parkeerhub aan de zuidkant? (Voor de medewerkers van		
		Innoforte is het dan ook interessant om daar te parkeren.) (Suggestie 11)		
		Kan de parkeerhub niet aan de andere kant van het spoor worden gebouwd? (Suggestie 12)		

Vergroening/herinrichting Schaapsdrift/Reinaldstraat

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
--------	------------	------------	--------	-------------

<p>We hebben altijd gewild dat er bomen in de Schaapsdrift zouden komen. Dit kon nooit en nu horen we dat er aan de oostkant bomen komen? (Vraag 5)</p>		<p>Kunnen we de noordelijke groene looper meer naar het zuiden verplaatsen zodat we het pand 43-49 kunnen behouden? (Suggestie 13) Dit historische pand is 1 van de mooiste panden van Schaapsdrift. Bij de oude Drukkerij zit nu ook al een groene looper. Panden hoeven dan niet te worden gesloopt en zo kan de gemeente zich aan het amendement houden van 'alleen slopen bij zwaarwegende redenen'.</p>	<p>Reinaldstraat vergroenen betekent minder parkeerplaatsen. De bewoners van de Reinaldstraat parkeren hun auto's straks ook allemaal op de Schaapsdrift. (Zorg 11)</p>	
		<p>Maak het hart van de wijk in de Reinaldstraat. (Suggestie 14)</p>		

OOST

Sloop/nieuwbouw Vivare en Innoforte t.b.v. groen en woningen

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Waar is de nieuwbouw van Vivare gepland?	<i>Er is nog niet een exacte locatie bepaald, wel een 'vlek' (zie tekening). Er zal eerst nieuwbouw volgen, voordat er gesloopt worden. 1/3 deel is bedoeld voor sociale huur en het betreft 180 woningen in totaal.</i>	Gebouw voor senioren; leuk als een wandelpad langskomt aan raamkant. (Suggestie 15). Of een combi met een kinderdagverblijf. Beleving én sociale controle.		
Waar komt Innoforte?	<i>Deze komt in de noordwest hoek.</i>			

Tuinsteede

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
		Aandachtspunt: Tuinsteede is gericht op ouderen. Zorg dus dat parkeerplaatsen en bergingen nabij zijn en houd rekening met voldoende invalidenparkeerplaatsen.	Vrees voor groot gebouw met middenruimte waardoor klankkast-effect op zal treden. (Zorg 12)	

		Wees ook alert met te hoge hellingen ivm rollators, rolstoelen e.d. (Suggestie 16)		
		Gemengd wonen heeft niet de voorkeur, doelgroep senioren willen in eigen gebouw wonen. (Suggestie 17)	<p>Wat is de toegestane hoogbouw? Bewoners zijn van mening dat hoogbouw niet past in het karakter van het gebied. (Zorg 13)</p> <p><i>Richting het spoor en park Sacré Coeur is een oplopende bouwhoogte van 3 tot 12 bouwlagen toegestaan. De schaduwwerking zit aan het oosten ingetekend zodat bestaande wijk geen hinder ondervindt. Bovendien loopt de bouwhoogte oplopend op.</i></p>	
		Zorg dat er een wijkwinkel is. (Suggestie 18)		

Ontsluiting gebied Esperantolaan

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
--------	------------	------------	--------	-------------

Hoe is de ontsluiting ingeregeld?	<i>Er zijn 2 manieren van ontsluiting ingeregeld: via de noord- en zuidkant. Dit is om het autoverkeer te spreiden.</i>	Bewoners geven aan: let wel op welke bomen geplant worden want sommige groeien enorm snel en beletten uitzicht en zon. (Suggestie 19)	Aandachtspunt: de gele paden waar fietsers en voetgangers samen de weg gebruiken. Gaat die combinatie wel samen qua veiligheid? (Zorg 14)	
			Klopt het dat er bomen moeten verdwijnen omdat anders vrachtwagens hun draai niet kunnen maken? (Zorg 15) Hier staan bewoners niet achter want dit is door die bomen juist een karakteristiek punt. <i>Gemeente werkt 'boominclusief'; er zal onderzoek volgen en mogelijk herplaatst worden.</i>	

Gebruik Park Sacre Coeur

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Kunnen er speelvoorzieningen voor kinderen in het park komen?	<i>Nee, maar een simpele speelvoorziening zou wel in de groene loper kunnen. Alhoewel voor</i>	Verzoek: maak een overkapping bij de kring van bankjes in het park zodat er in	Behoud het park als wandelpark en leg er geen fietspad doorheen. (Zorg 16)	

	<i>de speeltoestellen en een beweegtuin, het nabijgelegen park Presikhaaf beter geschikt is. Een ontmoetingsplek zoals bij 3gasthuizen aan de Rosendaalsestraat zou hier ook passen.</i>	alle seizoenen gebruik van gemaakt kan worden. Houd rekening met wind. Plaats moestuinbakken. (Suggestie 20)	<i>Er komt geen fietspad in het park. Het is een monumentaal park van een beroemde landschapsarchitect. De gemeente Arnhem pacht dit maar kan niets wijzigen in het gebruik van het park. Wel zorgt de gemeente dat de natuur in de omgeving goed aansluit.</i>	
Is er sprake van een doorgang naar het park? (Vraag 6)	<i>Nee, die zal daar niet komen.</i>			
Er was sprake van een pad achter gebouw langs (2 pijlen gaan over het gebied heen.) Wat is daarvan de status? (Vraag 7)				

Komst nieuwbouw aan Park Sacre Coeur

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Hoe verhoudt het gebouw zich qua afstand tot het groen? (Vraag 8)		Suggestie: denk aan dynamische verlichting nabij het park t.b.v. rust dieren. Voor de veiligheid is het voldoende want het	Zorgen om bestaande uitzicht en leefbaarheid van het park. (Zorg 17) <i>Het gebouw gaat trapsgewijs de hoogte in. De woningen zullen</i>	

		gaat aan als er beweging langskomt. (Suggestie 21)	<i>met de ruggen tegen elkaar gebouwd worden zodat er behoud van vrijheid is.</i>	
--	--	--	---	--

Casimir Staete en flat Sacre Coeur

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
			Een extra gebouw naast de noordkant van Casimir Staete betekent een verslechtering op van het leefklimaat van de bestaande bebouwing. Dit gaat over het uitzicht vanuit het gebouw, dat nu vrij is en straks niet meer, maar ook over meer geluid dat door weerkaatsing in het binnengebied komt (Zorg 18)	
			Hoe wordt de ontsluiting van het bestaande parkeerterrein van de Sacre Coeur flat ingepast als deze via de Eleonorastraat moet gaan lopen? Gaat dit	

			ten koste van het bestaande groen? (Zorg 19)	
			Wat is de impact van het nieuwe gebouw aan de westkant van Casimir State op de bestaande bebouwing qua schaduw? Hier is ook de zorg dat de afstand tot de bergingen en bestaande parkeerplaatsen te goort wordt voor de huidige bewoners. (Zorg 20)	

ZUIDWEST

Hoogte Kopgebouw (Schaapsdrift 96)

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Kunnen de huidige ondernemers blijven zitten in kopgebouw en de Wichard van Pontlaan? Is dit definitief? (Vraag 9)			<p>We willen geen hoge toren als kopgebouw. (Zorg 21)</p> <p><i>Er komen geen 10 woonlagen. We willen bij het kopgebouw veel meer gaan kijken naar renovatie en met de eigenaar onderzoeken wat er mogelijk is. Het doel is om iets bijzonders en beters te maken en de straat beter aan te sluiten. Renovatie houdt in: behoud van de werkgebouwen die daarnaast zitten en kamers.</i></p> <p><i>We willen kijken of we een fatsoenlijke/ aantrekkelijke ruimte van de gevel van het gebouw met de kamerverhuur kunnen maken waar nu veel</i></p>	

			<p><i>rolluiken naar beneden zitten.</i></p> <p><i>We onderzoeken ook of het mogelijk is om het kopgebouw op te toppen met de verwachting dat het om maximaal 2 lagen gaat. De eigenaar dient hierin mee te gaan om dit te realiseren. De gemeente gaat het pand niet actief verwerven. Buiten voor Schaapsdrift 96 onderzoeken we hoe het hoogteverschil verkleind kan worden zodat de plint en het maaiveld mooi op elkaar aansluit.</i></p>	

Zon en Schaduw

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
			<p>Hoe zorgt de gemeente we dat de bezonning niet afneemt? (Zorg 22)</p> <p><i>Er zijn landelijke normen voor lichttoetreding. De minimale lichttoetreding</i></p>	

			<p><i>norm is opgenomen in het bouwbesluit. Dit is wettelijk vastgelegd. De norm van hoe je hiermee om wil gaan moeten we nog bepalen. We willen meer dan de ondergrens omdat de woonkwaliteit belangrijk vinden. We kijken hiervoor naar de huidige situatie.</i></p>	
--	--	--	--	--

Inpassing twee onder één kap (schaapsdrift 109-111)

We hebben het over inpassen in plaats van behoud, omdat inpassen rekening houdt met de positie van de woningen en omgeving en aansluit op de omgeving.

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Hoe gaan jullie om met de kop van Kobold? (Vraag 10)		Is het mogelijk om een geluidsscherm naast het spoor te zetten? (Suggestie 22)	Hoe zorgt de gemeente dat de inpassing, geluidsluwer wordt en bezonning niet afneemt? (Zorg 23) <i>Hoe hoger je bouwt, hoe geluidsdichter het wordt. We onderzoeken of we een klein kopgebouw ten opzichte van de levendige plint kunnen</i>	

			<i>realiseren. We kijken ook of we de tuinen kunnen vergoten.</i>	
--	--	--	---	--

Levendige plint

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
		Het is nu een onveilige plek omdat er geen 'ogen' op straat zijn. Zorg voor 'avondogen' en voor zaken die overdag ook voor reuring zorgen.	Er zijn zorgen over sociale veiligheid wanneer er bedrijven tegenover het spoor op de begane grond komen. Bedrijven (bijvoorbeeld winkeltjes) gaan om 17.00 uur dicht. Als er bovenwoningen zijn, die doen de gordijnen dicht i.v.m. het station. Woningen met groen zorgen wel voor sociale veiligheid op de plek. Op deze plek liever wonen dan werken. (Zorg 24)	
			Het is nu sociaal onveilig waardoor de plek wordt vermeden om langs te gaan.	

Type bedrijvigheid

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Voor de bedrijvigheid is logistiek belangrijk. Kunnen de pakketjes naar het bedrijf komen? (Vraag 11a)	<i>Er komen geen grootschalige horeca en winkels (of supermarkten)</i>	Op Schaapsdrift 47 zit een bedrijf onderin en boven appartementen. Laat dit staan en doe daar bedrijvigheid. (Suggestie 23)		
Er is gesproken over detailhandel, hoe gaat het daarmee verder?	<i>Er zal inpasbare bedrijvigheid volgen waar wonen boven kan komen. Met bedrijven die daardoor niet kunnen blijven, worden individuele gesprekken gevoerd.</i>	Wat voor ideeën heeft de gemeente voor de maatschappelijke functie van de oude stoomwasserij? Suggestie van aanwezigen: de oude stoomwasserij en nieuwe gebouwen daaromheen gebruiken voor bedrijvigheid om op aan de sluiten. (Suggestie 24)		
Er zijn winkels die leeg staan. Waarom moeten hier dan winkels komen? (Vraag 11b)				
Is ambacht mogelijk? Zoals City to go van de Praxis? (Vraag 11c)				

Is een fietsenmaker mogelijk bij het station? (Vraag 11d)				
Is een ijssalon denkbaar? (Vraag 11 ^e)				
Kan de gemeente aangeven wat ze bedoelt met bedrijvigheid? (Vraag 12)	<i>Actie: de gemeente levert een lijst op met wat (vanuit stedenbouwkundig oogpunt) wordt verstaan onder bedrijvigheid, voorzien van voorbeelden. De lijst geeft antwoord op de vraag: wat zou goed passen in het gebied?</i>			

Positie parkeerhub & parkeren

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Is er ruimte om op de plek waar de parkeerhub is getekend 70m ² woningen te maken? Stadswoningen zijn compact. (Vraag 13)		Door de parkeerhub naar achter te plaatsen op de locatie waar de gezamenlijke tuin was ingebeeld wordt de sociale veiligheid opgelost en verdwijnt de gezamenlijke tuin. Door deze niet in een	De angst van een parkeerhub in een hoek is dat het niet sociaal veilig is, want niemand let erop. (Zorg 25)	De architect van dhr. Nijenhuis heeft een andere visie op de positie van de parkeerhub en de gezamenlijke tuin (achter de Schaapsdrift).

		<p>hoek te plaatsen. (Suggestie 25) <i>Als gemeente vinden wij het spannend om direct achter de tuingrens te bouwen.</i></p>		
<p>Is er parkeerruimte of functie onder of bij het station?</p>	<p><i>Toelichting: de parkeerhub is ten behoeve van de buurt en geen P&R en geen overstap station. Er zijn nu 6 parkeerplaatsen voor halen en brengen.</i></p>	<p>De parkeerhub met de huidige normen moet je naar de 300 plekken. Dat is fors. Hopelijk kan ProRail meedenken met een goede inpandige parkeerhub voor fiets en auto. (Suggestie 26)</p>	<p>De groene 'loper' lijkt een brommer insteek en de gezamenlijke tuin lijkt een plek voor jongeren om te hangen. (Zorg 26) <i>Er is een gezamenlijke tuin voor bewoners bedacht die de woonkwaliteit vergroot door meer groen toe te voegen. Deze gezamenlijke tuin gaat 's avonds op slot.</i></p>	<p>Samenwerking met gemeente wordt door vertegenwoordiger van dhr. Nijenhuis als prettig ervaren en gemeente is echt aan het kijken als er op tijd inbreng op tafel leggen om een mooi plan te maken. Hij moedigt bewoners aan om inbreng te geven.</p>
		<p>Gaan we een kuil van 30 meter diep graven vanwege de bodemverontreiniging? Zoja: biedt dit een mogelijkheid om daar dan een parkeergarage te bouwen? (Suggestie 27)</p>	<p>Wat betekent het voor mensen die slecht ter been zijn? (Zorg 27)</p>	
		<p>Is het een mogelijkheid om aan de zuidzijde</p>		

		van het spoor een parkeerhub te bouwen? Dan is het mogelijk om de hoogte in te gaan en dan houd je auto's uit de wijk?		
		Behoud de parkeerplaatsen in Schaapsdrift: geen parkeerplaatsen opofferen voor vergroening (Suggestie 28)		

Station & omgeving

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Station Presikhaaf is op dit moment als basishalte geclassificeerd. Er stoppen nu twee treinen per uur die voornamelijk voor de HAN-studenten worden gebruikt. Ook zijn er weinig bewoners die het station gebruiken.	<i>Dit is een plan voor de komende 25 jaar. Doordat we willen dat de auto minder wordt gebruikt, zal in de toekomst het aantal vervoersbewegingen op het spoor toenemen.</i>	Station Velperpoort is dichterbij Arnhem Oost en wordt veel gebruikt.		
Wat zijn de ideeën voor het station en de omgeving?	<i>Het plan van ProRail past in het huidige plan cq de vastgestelde visie. ProRail investeert in toegankelijkheid om het station voor iedereen</i>	Lokale mensen gaan met de bus naar het centrum omdat er 12 bussen stoppen.		

	<p><i>goed toegankelijk te maken. ProRail had de voorkeur voor een hellingbaan omdat deze minder snel kapot gaat. Echter wordt een lift door mensen als prettiger ervaren. Er komen 2 nieuwe trappen en 2 liften: aan iedere kant één (2027). We onderzoeken ook of het mogelijk is om over het spoor een brug/passarel te maken om spoorlopers aan de achterzijde van het perron te voorkomen. Er komt geen fietstunnel vanwege de kosten en sociale veiligheid in de avond.</i></p> <p><i>Voor het Stationsplein onderzoeken we hoe we het verkeer compact kunnen maken. We kijken naar grote groenplekken, lage bakken en wateroverstort. De fietsenstalling is</i></p>			
--	--	--	--	--

	<i>gedraaid waardoor er meer lucht en groen toegevoegd kan worden.</i>			
Verdwijnt het station in de toekomst door de fly-over, doordat de ene trein moet wachten op de andere?	<i>Nee, het station verdwijnt niet in de toekomst.</i>	Plaats de fietsenstalling aan de andere kant van het spoor. (Suggestie 29)		
Hoe creëer je een mooie buitenruimte bij het station? (Vraag 14)				

Overlast railverkeer

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Rijden er goederentreinen met gevaarlijke stoffen en wat betekent dit voor de bebouwing?	<i>Er zijn regels voor nieuwe bouwen woningen en voorzieningen zoals bijvoorbeeld Innoforte. Zo moeten maatschappelijke voorzieningen ten minste 200 meter vanaf het spoor gebouwd worden.</i>	Het huidige goederenrailverkeer (frequentie) is toegenomen door werkzaamheden in Duitsland. Dit is overdag en 's nachts. Er zijn goederentreinen van 50 wagons. Van de goederentreinen wordt overlast ervaren. Van de persoonstreinen heeft men geen last. Door het huidige	Er worden ook trillingen ervaren door treinen die langsrijden. <i>De rode lijn is het naar achter leggen voor de nieuw te bouwen woningen in verband met trillingen.</i>	

		goederenverkeer is het niet mogelijk om te praten op het balkon wanneer er een goederentrein langs rijdt. Is het mogelijk om geluidsschermen te plaatsen? (Suggestie 30)		
--	--	--	--	--

Mobiliteit

De tunnel onder het spoor is nu 2,5 baans. Er wordt gekeken of de tunnel smaller kan worden zodat er een extra fietspad kan komen voor alleen fietsers (verbreed). Waarbij we rekening houden met de stroming van het water en opvangen van water. We willen de Wichard van Pontlaan afwaarderen (dat wil zeggen dat er minder hard gereden mag worden.)

Het nieuwe 'Duurzaam mobiliteitsplan' zorgt voor gereguleerd parkeren. Dit houdt in dat er in de toekomst betaald parkeren komt en parkeren voor vergunninghouders.

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Kunnen we de doorlaatbaarheid van de buurt verbeteren en geen fietsroute? Toelichting op de vraag: deze vraag is ingestoken vanuit het idee om de sociale veiligheid te vergroten. Hoe kunnen we de tuin beter inpassen? De balans moet goed blijven. Ons idee is dat je in het		Voorkom doodlopende plekken.	Mobiliteit knijpt, door de insteek van dit plan wordt het nog drukker. (Zorg 25)	

park staat en niet aan de rand zoals nu. (Vraag 15)				
Hoe gaat Innoforte het parkeren regelen? (Vraag 16)			<p>Stuk Eleanorastraat vanaf horeca mogelijk tot fietspad, maar geen hoofdfietsroute. Fietspad naast autoweg en combineer dit, er kunnen dan geen 2 auto's naast elkaar. We willen geen racebaan. (Zorg 26)</p> <p><i>Toelichting: 5.8 meter is een wettelijke breedte van een rijbaan. Het idee is om de straat primair in te richten als fietsstraat en de auto is te gast. Ruimtelijk gezien moet fiets/voetpad mogelijk zijn richting rand park en appartementencomplex. Dit onderzoeken we.</i></p>	
Blijft de Schaapsdrift éénrichtingsverkeer?	<i>Ja, dat is wel het plan.</i>			

Andere kant van het spoor (zuidzijde)

Er wordt niet gebouwd in Park Presikhaaf i.v.m. de aanwezigheid van de ecologische passage. Als hier wel gebouwd had kunnen worden, konden ook niet alle woningen behouden worden.

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Is het een politieke dwaling waardoor de afstand van de HAN groot blijft, er niet gebouwd wordt aan de zuidzijde en waardoor sloop nodig is in de wijk? Bewoners vinden dit onbegrijpelijk dat er aan de zuidzijde niet gebouwd mag worden, de fietsenstalling naar die zijde kan. (Vraag 17)	<i>Er is de toezegging gedaan dat er niet gebouwd wordt in park Presikhaaf.</i>	Er is voor 6 miljoen een fietspad van en naar Velp aangelegd. HAN en fietspad moeten integreren aan andere kant. Daardoor kunnen panden wel blijven staan omdat je meer ruimte hebt voor parkeren en de fietsenstalling weg kan. (Suggestie 31)		

Inrichting

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Wat voor soorten gebouwen mogen we verwachten?	<i>We stellen gemêleerd typologie bebouwing voor; groot, klein, grondgebonden woningen en appartementen voor gezinnen.</i>			
Wat doet de gemeente voor kinderen?	<i>De groene lopers zijn belangrijk om te faciliteren in groen en park in de stad; voor de</i>			

	<i>huidige en nieuwe bewoners. Daar kan je buiten recreëren faciliteren.</i>			
--	--	--	--	--

Onderzoeken

Vragen	Antwoorden	Suggesties	Zorgen	Opmerkingen
Hoe snel komen de resultaten van de onderzoeken?	<i>In augustus verwachten we de eerste resultaten</i>			