

Informatieavond ondernemers en eigenaren bedrijfspanden Schaapsdrift e.o.

7 oktober 2024 19.00 – 21.00 uur | Locatie: HAN Ruitenberglaan 26

Waarom deze bijeenkomst?

De gebiedsvisie van Schaapsdrift e.o. wordt uitgewerkt in een ontwerp-stedenbouwkundig plan. In de gebiedsvisie is aangegeven dat er ruimte moet blijven om te kunnen ondernemen. Deze ambitie wordt in het stedenbouwkundig plan concreter uitgewerkt. Hier wil de gemeente eigenaren van een bedrijfspand en ondernemers in Schaapsdrift graag bij betrekken. Doel van de bijeenkomst is om hen te informeren en inzicht te krijgen in hun behoeften.

Wie waren aanwezig?

Iedereen met een inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel op een adres in Schaapsdrift e.o. is per brief op het postadres uitgenodigd voor de bijeenkomst.

In totaal waren ongeveer 30 mensen ingegaan op de uitnodiging voor de bijeenkomst. Daaronder waren ook eigenaren van een bedrijfspand en huurders van bedrijfsruimtes. Een aantal leden van het bestuur van de Vereniging tot behoud van Schaapsdrift was op persoonlijke titel aanwezig.

Namens de gemeente waren aanwezig:

- Peter Kramer, projectmanager Schaapsdrift e.o.
- Emma de Vries, junior projectmanager Schaapsdrift e.o.
- Hans van Loon, stedenbouwkundige Schaapsdrift e.o.
- Annika van Loon en Bas Lodder, frontoffice bedrijven Schaapsdrift e.o.
- Mariëlle van Welzen, projectsecretaris Schaapsdrift e.o.

Wat stond er op het programma?

Gespreksleider Erik Lievers heette iedereen welkom. Projectleider Peter Kramer startte het programma met een uitleg over de voortgang van het stedenbouwkundig plan.

Daarna kwamen de plannen voor bedrijvigheid in het gebied aan de orde. Tijdens de presentatie was veel ruimte voor vragen. Een samenvatting van de gehoorde opmerkingen en gestelde vragen zijn als bijlage aan dit verslag toegevoegd.

Tijdens de avond werden ook de omgevingsmanagers Annika van Loon en Bas Lodder voorgesteld. Zij vormen de frontoffice Bedrijven Schaapsdrift: het aanspreekpunt van ondernemers voor vragen.

De presentatie van de avond vindt u op de website van de gemeente Arnhem op de pagina:

[Schaapsdrift en omgeving - Gemeente Arnhem](#)

Wat doen we met de resultaten?

De uitkomsten van deze bijeenkomst worden, net als de informatie uit de gesprekken die nog worden gevoerd met andere belanghebbenden, meegenomen in de verdere

uitwerking van het concept stedenbouwkundig plan. Halverwege december 2024 zal het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem een besluit nemen over het plan.

Vervolgafspraken

1. Op 18 november 2024 is er nog een bijeenkomst voor bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Dan wordt het concept stedenbouwkundige plan toegelicht. Daarin wordt duidelijk welke bedrijvigheid waar plaatsvindt.
Peter zegt toe dat in de bijeenkomst op 18 november ook duidelijkheid wordt gegeven over voor wie het parkeren in de buurthub bedoeld is.
2. De gemeente zorgt ervoor dat ondernemers, die volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn ingeschreven op een adres in Schaapsdrift, worden uitgenodigd voor de bijeenkomsten voor bewoners.
3. Vóór 17 oktober zal de gemeente contact opnemen met ondernemers die, voor zover ze dat nog niet weten, vanwege de voorgenomen plannen op basis van het concept stedenbouwkundig plan uit het gebied dienen te vertrekken.

Bijlage

Verslag van opmerkingen en gestelde vragen

Buurthub

- **Verdeling parkeerplekken:**
 - 50% van de parkeerplekken zal op eigen terrein zijn, de andere 50% in de buurthub.
- **Parkeren bezoekers bedrijvigheid/levendige plint:**
 - **Actiepunt:** Peter Kramer zorgt er voor dat in de volgende bewonersbijeenkomst duidelijkheid wordt gegeven of de buurthub bedoeld is voor zowel bezoekers van de levendige plint als algemene bezoekers. Hier is onduidelijkheid over.

Bedrijvigheid in het gebied

- **Verdeling bedrijvigheid:**
 - Bedrijvigheid zal niet alleen plaatsvinden in de levendige plint, maar ook in andere delen van het gebied.
- **Toegestane bedrijven:**
 - Ondernemers uiten hun zorgen dat bestaande bedrijven mogelijk niet meer terug kunnen komen in de omgeving vanwege de voorgenomen plannen.
 - Er is behoefte aan een duidelijke lijst van bedrijven die mogen blijven opereren in het gebied.
 - Peter Kramer kondigt aan dat er op 18 oktober, tijdens de bewonersavond, een concreet voorstel zal worden gepresenteerd met betrekking tot de typen bedrijvigheid en locaties waar deze kunnen plaatsvinden.
 - Ondernemers hebben hun frustratie geuit dat ze al twee jaar in onzekerheid verkeren en dat de gemeente vaak spreekt *over* bedrijven in plaats van *met* bedrijven.
- **Ondernemers die niet kunnen terugkeren:**
 - Er is nog geen duidelijkheid over hoe om te gaan met bedrijven die niet kunnen terugkeren. Dit blijft een punt van zorg bij de ondernemers. De gemeente heeft toegezegd dat zij in de volgende bijeenkomsten een kaart beschikbaar is met een voorstel voor bedrijvigheid in het gebied.

Betrokkenheid van ondernemers bij bewonersavonden

- **Uitnodigingen:**
 - Het is belangrijk dat ook ondernemers worden uitgenodigd voor de bijeenkomsten voor bewoners, zodat zij inspraak hebben in het proces.
- **Tijdige verwerking van feedback:**
 - Ondernemers vragen zich af, hoe hun suggesties tijdig in het plan kunnen worden verwerkt, aangezien de bijeenkomst op 18 oktober al kort dag is.
 - Ondernemers benadrukken dat als de gemeente serieus is over inspraak, zij erg laat in het proces is.

Frontoffice en ondersteuning ondernemers

- **Snelle ingang voor ondernemers:**
 - De gemeente wil met de Frontoffice Bedrijven een snelle ingang bieden vormen voor ondernemers, zodat zij snel duidelijkheid krijgen over hun situatie in het gebied.
- **Advies aan ondernemers:**

- Aan ondernemers wordt geadviseerd om langs te komen voor een gesprek waarin zij kunnen vernemen of hun bedrijf in het gebied kan blijven.

Zorgen over het proces

- **Druk op het proces:**
 - Er zijn zorgen over de grote druk op het participatieproces. Ondanks de inspraak is al 80% van het uiteindelijke plan bekend.

Overzicht bedrijven en sociaal plan

- **Overzicht bedrijven:**
 - Op 17 oktober wordt een overzicht gepresenteerd van waar bedrijvigheid kan terugkeren of blijven in het Schaapsdrift-gebied. Dit was toegezegd op de bewonersavond van 9 september.
- **Sociaal plan:**
 - Er wordt gewerkt aan een sociaal plan voor ondernemers en bewoners die mogelijk moeten vertrekken. Dit plan is nog niet gereed. Het sociaal plan zal eind dit jaar klaar zijn om te delen.

Ondernemers die moeten vertrekken

- **Bekendheid met vertrekkende bedrijven:**
 - Ondernemers vragen of er al bekend is welke bedrijven op basis van hun categorie (bijv. categorie 1) het gebied moeten verlaten. De gemeente bevestigt dat deze informatie al beschikbaar is.
 - **Actiepunt:** Voor 17 oktober zal contact worden gezocht met ondernemers die, voor zover ze dat nog niet weten, moeten vertrekken uit het gebied. Zij zullen, individueel worden geïnformeerd voorafgaand aan de bewonersavond.